

Zmocnění spolumajitelů – pokyny pro vyplnění

V nejbližší době bude majitelům bytových jednotek, které mají více než jednoho vlastníka distribuován formulář zmocnění. Spolumajitelé jednotek musí písemně určit zástupce, který bude jednotku zastupovat na shromážděních a při jednání s výborem.

- 1) Povinnost zpracovat a odevzdat zmocnění vyplývá z § 1185 odst. 2 zák. č. 89/2012 (nový občanský zákoník) a nelze ho obejít.
- 2) Zmocnění se týká **pouze bytových jednotek, které mají více než jednoho vlastníka.**
- 3) Bez písemného zmocnění nemohou majitelé takových jednotek hlasovat na shromáždění a nemohou jednat se statutárním orgánem společenství (výborem).
- 4) Formulář zmocnění obdrží spolumajitelé jednotek již předvyplněné od výboru společenství.
- 5) Spolumajitelé vyplní pouze příslušné kolonky (ve vzoru vyplněné šedou barvou).
 - Jméno a příjmení osoby zmocněné jednat za příslušnou bytovou jednotku
 - Adresu pro doručování pošty
 - E-mailovou adresu pro zaslání elektronické korespondence (tento údaj je nepovinný, ale pokud zmocněná osoba e-mailovou adresu vlastní, velmi doporučujeme ji uvést. Zrychlí to případnou komunikaci)
 - Datum, to je den, měsíc a rok, kdy bylo zmocnění vystaveno
- 6) Zmocnění musí být podepsáno všemi spoluvlastníky bytové jednotky. Podpis nemusí být úředně ověřen.
- 7) **Zmocnění má dlouhodobou platnost, kterou je však možné kdykoli zrušit vystavením nového zmocnění na jiného spoluvlastníka jednotky.**
- 8) Pokud se spoluvlastník bytové jednotky, na kterého je vystaveno dlouhodobé zmocnění nemůže z nějakých důvodů zúčastnit jednání shromáždění, může vystavit klasickou plnou moc na kteréhokoli člena společenství (touto osobou může být pochopitelně také spoluvlastník jednotky).

Naléhavě žádáme, abyste povinnost zpracovat a odevzdat zmocnění neodkládali a v co nejkratší době je předali kterémukoli členovi výboru nebo vhodili do poštovní schránky označené pro příjem pošty společenství (vchod C – první schránka vlevo nahoře).

Zmocnění nelze zaslat formou scanu podepsané listiny, ale musí být zasláno jako podepsaný originál. Pokud nemají spoluvlastníci trvalé bydliště Na Vinici a nemohou zmocnění předat osobně, musí tak učinit poštou a zmocnění zaslat na adresu:

**Společenství na Vinici 1732
Na Vinici 1732
250 01 Brandýs nad Labem**

Manželé
Roman Kostka,
Na Vinici 1732, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

VZOR

a

Vladimíra Kostková,
Na Vinici 1732, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

jako spoluvlastníci jednotky č. 1732/73 zapsané na LV č. 6093 pro obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, ulice Na Vinici čp. 1732, katastrální území Brandýs nad Labem (nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ)

tímto v souladu s ustanovením § 1185 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. obč. zákoník

ZMOCŇUJEME

Jméno a příjmení zmocněné osoby	*) <i>Romana Kostku</i>
---------------------------------	----------------------------

k tomu aby za nás vykonával(a) práva vůči osobě odpovědné za správu domu. Zmocnění opravňuje zmocněnce, aby se v případě potřeby nechal zastupovat na základě písemné plné moci jinou osobou v souladu se stanovami společenství vlastníků.

Zároveň v souladu s ustanovením § 1177 sdělujeme, že adresa pro doručování je:

*) *Roman Kostka, Na Vinci 1732/C, 250 01 Brandýs nad Labem*

Pro elektronickou komunikaci stanovujeme adresu:

E-mail:	<i>r.kostka@email.cz</i>
---------	--------------------------

V Brandýse nad Labem dne:	*) <i>29.4.2015</i>
---------------------------	------------------------

Platnost zmocnění končí k datu vydání nového zmocnění.

Roman Kostka

.....
Roman Kostka

Vladimíra Kostková

.....
Vladimíra Kostková