

SPOLEČENSTVÍ NA VINICI 1732
IČ: 289 03 340

Z á p i s

o preventivní požární prohlídce, provedené podle ustanovení § 5. zákona č.133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požární ochraně.

I.
Údaje o prohlídce

Datum prohlídky: 20. listopadu 2015

Název a sídlo provozovny (činnosti): Společenství Na Vinici 1732
ul. Na Vinici 1732/A
Brandýs nad Labem 25001

Zástupce provozovny (činnosti): p. Janata – předseda výboru společenství.

Cíl prohlídky: Prohlídka dodržování povinností stanovených předpisy požární ochrany.

Za provozovnu (činnost) se prohlídky zúčastnil: p. Janata – předseda výboru společenství.

Složení preventivní skupiny: Štefan Mackovič,
na základě pověření provozovny, činnosti, firmy – výše uvedené.

II.
Zjištěné závady

1. Je nutno – u sklípků, zajistit přenosný hasicí přístroj proti pádu. Podle § 3 odst. 4 Vyhlášky MV 246/2001 Sb.

Přenosné hasicí přístroje se umísťují na svislé stavební konstrukci a v případě, že jsou k tomu konstrukčně přizpůsobeny, na vodorovné stavební konstrukci. Rukojeť hasicího přístroje umístěného na svislé stavební konstrukci musí být nejvýše 1,5m nad podlahou. Hasicí přístroje umístěné na podlaze nebo na jiné vodorovné stavební konstrukci musí být vhodným způsobem zajištěny proti pádu.

- Práškový has. přístroj – pověsit na zeď.

2. Je nutno - odstranit skladovaný materiál v suterénu z prostoru sklípků. S chodeb umožňující přístup ke sklípkům (pneu, skříňky apod.). Tyto chodby jsou určeny pro únik osob, jsou to únikové cesty dle § 11 odst. 3 písm. b) Vyhlášky ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb.

3. Je nutno – ve 2. patře, odstranit s prostoru chodby - schodiště květiny. Tyto chodby jsou určeny pro únik osob, jsou to únikové cesty dle § 11 odst. 3 písm. b), c) Vyhlášky ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb.

K provedení evakuace osob, zvířat a materiálu a k provedení záchranných prací podle odstavce 1 zajišťují právnické osoby a podnikající fyzické osoby, aby

b) byly trvale volně průchodné komunikační prostory (chodby, schodiště apod.), které jsou součástí únikových cest, tak, aby nebyla omezena nebo ohrožena evakuace nebo záchranné práce,

c) chráněné únikové cesty a všechny jejich součásti nebyly využívány způsobem zvyšujícím požární riziko.

- Doporučuji, neumisťovat do prostoru chodby - schodiště květiny, skříňky, skříně, botníky apod. Tyto chodby jsou určeny pro únik osob, jsou to únikové cesty.

- Upozorňuji na to, že tyto věci mohou v případě evakuace obyvatel domu ztížit pohyb osob po chodbě - schodišti. Může dojít ke zranění osob apod. Je třeba si uvědomit, že evakuace může probíhat za ztížených podmínek (za tmy, při zakouření schodiště apod.) Pokud by se stalo, že při evakuaci nebo pohybu po chodbě-schodišti se někdo zraní, mohl by náhradu vymáhat po majiteli předmětu.

Při případném požáru skladovaného materiálu, by došlo k zbytečnému zakouření chodby-schodiště a poškození společných prostor domu.

III. Závěr prohlídky

Pan Janata – předseda výboru společenství vlastníků Na Vinici 1732, byl seznámen s výsledkem požárně preventivní prohlídky. Zjištěné nedostatky, budou po vzájemné dohodě, odstraněny do jednoho měsíce.

Majitelé věcí umístěných na chodbě-schodišti vchodu A budou upozorněni na zjištěné nedostatky a na případné možné následky.

Při opakovaných nedodržení předpisů, může Hasičský záchranný sbor kraje při výkonu státního požárního dozoru uložit pokutu až do 250 000 Kč právnické osobě nebo podnikající fyzické osobě provozující činnosti bez zvýšeného požárního nebezpečí.

Zápis byl vyhotoven dne: 23. listopadu 2015

Zápis zpracoval:

ODBORNĚ ZPŮSOBILÁ OSOBA PO
ŠTEFAN MACKOVIČ
Z – OZO – 22/2004

Štefan Mackovič
Odborně způsobilá osoba PO Z-OZO-22/2004.

Za Společenství Na Vinici 1732, vzal na vědomí:

p. Janata - předseda výboru společenství.

SPOLEČENSTVÍ NA VINICI 1732
IČ: 289 03 340

Z á p i s

o preventivní požární prohlídce, provedené podle ustanovení § 5. zákona č.133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požární ochraně.

**I.
Údaje o prohlídce**

Datum prohlídky: 20. listopadu 2015

Název a sídlo provozovny (činnosti): Společenství Na Vinici 1732
ul. Na Vinici 732/B
Brandýs nad Labem 25001

Zástupce provozovny (činnosti): p. Janata – předseda výboru společenství.

Cíl prohlídky: Prohlídka dodržování povinností stanovených předpisy požární ochrany.

Za provozovnu (činnost) se prohlídky zúčastnil: p. Janata – předseda výboru společenství.

Složení preventivní skupiny: Štefan Mackovič,
na základě pověření provozovny, činnosti, firmy – výše uvedené.

**II.
Zjištěné závady**

1. Je nutno – v 7. patře, odstranit s prostoru chodby - schodiště květiny a skříň. Tyto chodby jsou určeny pro únik osob, jsou to únikové cesty dle § 11 odst. 3 písm. b), c) Vyhlášky ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb.
2. Je nutno – v 6. patře, odstranit s prostoru chodby - schodiště květiny. Tyto chodby jsou určeny pro únik osob, jsou to únikové cesty dle § 11 odst. 3 písm. b), c) Vyhlášky ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb.

3. Je nutno – v 1. patře, odstranit s prostoru chodby - schodiště botníky. Tyto chodby jsou určeny pro únik osob, jsou to únikové cesty dle § 11 odst. 3 písm. b), c) Vyhlášky ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb.

K provedení evakuace osob, zvířat a materiálu a k provedení záchranných prací podle odstavce 1 zajišťují právnické osoby a podnikající fyzické osoby, aby

b) byly trvale volně průchodné komunikační prostory (chodby, schodiště apod.), které jsou součástí únikových cest, tak, aby nebyla omezena nebo ohrožena evakuace nebo záchranné práce,

c) chráněné únikové cesty a všechny jejich součásti nebyly využívány způsobem zvyšujícím požární riziko.

- Doporučuji, neumisťovat do prostoru chodby - schodiště květiny, skříňky, skříně, botníky apod. Tyto chodby jsou určeny pro únik osob, jsou to únikové cesty.

- Upozorňuji na to, že tyto věci mohou v případě evakuace obyvatel domu ztížit pohyb osob po chodbě - schodišti. Může dojít ke zranění osob apod. Je třeba si uvědomit, že evakuace může probíhat za ztížených podmínek (za tmy, při zakouření schodiště apod.) Pokud by se stalo, že při evakuaci nebo pohybu po chodbě-schodišti se někdo zraní, mohl by náhradu vymáhat po majiteli předmětu.

Při případném požáru skladovaného materiálu, by došlo k zbytečnému zakouření chodby-schodiště a poškození společných prostor domu.

III. Závěr prohlídky

Pan Janata – předseda výboru společenství vlastníků Na Vinici 1732, byl seznámen s výsledkem požárně preventivní prohlídky. Zjištěné nedostatky, budou po vzájemné dohodě, odstraněny do jednoho měsíce.

Majitelé věcí umístěných na chodbě-schodišti vchodu B budou upozorněni na zjištěné nedostatky a na případné možné následky.

Při opakovaných nedodržení předpisů, může Hasičský záchranný sbor kraje při výkonu státního požárního dozoru uložit pokutu až do 250 000 Kč právnické osobě nebo podnikající fyzické osobě provozující činnosti bez zvýšeného požárního nebezpečí.

Zápis byl vyhotoven dne: 23. listopadu 2015

Zápis zpracoval:

ODBORNĚ ZPŮSOBILÁ OSOBA PO
ŠTEFAN MACKOVIČ
Z – OZO – 22/2004

Štefan Mackovič
Odborně způsobilá osoba PO Z-OZO-22/2004.

Za Společenství Na Vinici 1732, vzal na vědomí:

p. Janata - předseda výboru společenství.

SPOLEČENSTVÍ NA VINICI 1732
IČ: 289 03 340

Z á p i s

o preventivní požární prohlídce, provedené podle ustanovení § 5. zákona č.133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požární ochraně.

**I.
Údaje o prohlídce**

Datum prohlídky: 20. listopadu 2015

Název a sídlo provozovny (činnosti): Společenství Na Vinici 1732
ul. Na Vinici 1732/Č
Brandýs nad Labem 25001

Zástupce provozovny (činnosti): p. Janata – předseda výboru společenství.

Cíl prohlídky: Prohlídka dodržování povinností stanovených předpisy požární ochrany.

Za provozovnu (činnost) se prohlídky zúčastnil: p. Janata – předseda výboru společenství.

Složení preventivní skupiny: Štefan Mackovič,
na základě pověření provozovny, činnosti, firmy – výše uvedené.

**II.
Zjištěné závady**

1. Je nutno – v 6. patře, odstranit s prostoru chodby - schodiště skříňky a květiny. Tyto chodby jsou určeny pro únik osob, jsou to únikové cesty dle § 11 odst. 3 písm. b), c) Vyhlášky ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb.
2. Je nutno – ve 4. patře, odstranit s prostoru chodby - schodiště skříňky a květiny. Tyto chodby jsou určeny pro únik osob, jsou to únikové cesty dle § 11 odst. 3 písm. b), c) Vyhlášky ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb.

3. Je nutno – v 1. patře, odstranit s prostoru chodby - schodiště botníky a květiny. Tyto chodby jsou určeny pro únik osob, jsou to únikové cesty dle § 11 odst. 3 písm. b), c) Vyhlášky ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb.

4. Je nutno - odstranit skladovaný materiál v suterénu z prostoru sklípků. S chodeb umožňující přístup ke sklípkům . Tyto chodby jsou určeny pro únik osob, jsou to únikové cesty dle § 11 odst. 3 písm. b) Vyhlášky ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb.

K provedení evakuace osob, zvířat a materiálu a k provedení záchranných prací podle odstavce 1 zajišťují právnické osoby a podnikající fyzické osoby, aby

b) byly trvale volně průchodné komunikační prostory (chodby, schodiště apod.), které jsou součástí únikových cest, tak, aby nebyla omezena nebo ohrožena evakuace nebo záchranné práce,

c) chráněné únikové cesty a všechny jejich součásti nebyly využívány způsobem zvyšujícím požární riziko.

- Doporučuji, neumisťovat do prostoru chodby - schodiště květiny, skříňky, skříně, botníky apod. Tyto chodby jsou určeny pro únik osob, jsou to únikové cesty.

- Upozorňuji na to, že tyto věci mohou v případě evakuace obyvatel domu ztížit pohyb osob po chodbě - schodišti. Může dojít ke zranění osob apod. Je třeba si uvědomit, že evakuace může probíhat za ztížených podmínek (za tmy, při zakouření schodiště apod.) Pokud by se stalo, že při evakuaci nebo pohybu po chodbě-schodišti se někdo zraní, mohl by náhradu vymáhat po majiteli předmětu.

Při případném požáru skladovaného materiálu, by došlo k zbytečnému zakouření chodby-schodiště a poškození společných prostor domu.

III. Závěr prohlídky

Pan Janata – předseda výboru společenství vlastníků Na Vinici 1732, byl seznámen s výsledkem požárně preventivní prohlídky. Zjištěné nedostatky, budou po vzájemné dohodě, odstraněny do jednoho měsíce.

Majitelé věcí umístěných na chodbě-schodišti vchodu C budou upozorněni na zjištěné nedostatky a na případné možné následky.

Při opakovaných nedodržení předpisů, může Hasičský záchranný sbor kraje při výkonu státního požárního dozoru uložit pokutu až do 250 000 Kč právnické osobě nebo podnikající fyzické osobě provozující činnosti bez zvýšeného požárního nebezpečí.

Zápis byl vyhotoven dne: 23. listopadu 2015

Zápis zpracoval:

ODBORNĚ ZPŮSOBILÁ OSOBA PO
ŠTEFAN MACKOVIČ
Z – OZO – 22/2004


Štefan Mackovič

Odborně způsobilá osoba PO Z-OZO-22/2004.

Za Společenství Na Vinici 1732, vzal na vědomí:

p. Janata - předseda výboru společenství.

Na žádost vedení SVJ Na Vinici 1732/ A,B,C, jsem vybral ze zákona o PO některé odstavce (písmena) § 76 ve, kterých se uvádí nedostatky, za které může udělit Státní požární dozor pokuty.

Zákon o požární ochraně 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů – 237/2000 Sb.

ČÁST ŠESTÁ
POSTIH PRÁVNICKÝCH OSOB, PODNIKAJÍCÍCH FYZICKÝCH OSOB
A FYZICKÝCH OSOB

Pokuty právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám

§ 76

(1) Hasičský záchranný sbor kraje při výkonu státního požárního dozoru může uložit pokutu až do 250 000 Kč právnické osobě nebo podnikající fyzické osobě provozující činnosti bez zvýšeného požárního nebezpečí nebo až do 500 000 Kč právnické osobě nebo podnikající fyzické osobě provozující činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, jestliže poruší povinnosti vyplývající z předpisů o požární ochraně tím, že

a) **neoznačí místa a pracoviště příslušnými bezpečnostními značkami, příkazy, zákazy a pokyny ve vztahu k požární ochraně**, včetně míst, na kterých se nachází věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení,

b) neprovádí pravidelně kontrolu dodržování předpisů o požární ochraně a plnění příkazů, zákazů a pokynů týkajících se požární ochrany **nebo neodstraňuje zjištěné závady**,

d) neumožní nebo ztěžuje výkon státního požárního dozoru,

e) nevyhotoví předepsanou dokumentaci požární ochrany nebo ji neudrzuje v souladu se skutečným stavem anebo neplní podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené,

f) nezabezpečí v potřebném množství a druzích požární techniku, **věcné prostředky požární ochrany nebo požárně bezpečnostní zařízení nebo tyto neudrzuje v provozuschopném stavu** anebo u vyhrazené požární techniky, věcných prostředků požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení používá neschválené druhy,

(2) Hasičský záchranný sbor kraje při výkonu státního požárního dozoru může uložit pokutu až do 500 000 Kč právnické osobě nebo podnikající fyzické osobě, která porušila povinnost vyplývající z předpisů o požární ochraně tím, že

b) **nevytváří podmínky pro hašení požárů a pro záchranné práce**, neudrzuje volné příjezdové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku, **únikové cesty a volný přístup k nouzovým východům, rozvodným zařízením elektrické energie, uzávěrům vody, plynu, topení a produktovodům, věcným prostředkům požární ochrany** a ručnímu ovládání požárně bezpečnostních zařízení,

h) neprovede ve stanovené lhůtě opatření uložená k odstranění zjištěných nedostatků,

l) nedodrží návody a technické podmínky výrobce nebo obchodní organizace vztahující se k požární bezpečnosti,

(3) Hasičský záchranný sbor kraje při výkonu státního požárního dozoru může uložit pokutu až do 1 000 000 Kč právnické osobě nebo podnikající fyzické osobě provozující činnosti s vysokým požárním nebezpečím, jestliže poruší povinnosti vyplývající z předpisů o požární ochraně uvedené v odstavcích 1 a 2.

(5) Právnické osobě nebo podnikající fyzické osobě, která opětovně poruší povinnost, za kterou jí byla v předchozích třech letech uložena pokuta pravomocným rozhodnutím, může hasičský záchranný sbor kraje při výkonu státního požárního dozoru uložit další pokutu až do výše dvojnásobku pokuty stanovené v odstavcích 1 až 4.