

USNESENÍ 2. shromáždění Společenství Na Vinici 1732

Dne: 4. října 2009, 15:00

Místo: Jídelna Popelka s.r.o. Pražská 1012/65, Brandýs nad Labem

Přítomno:	51 členů, to je 82,530% (z toho Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav zastupuje 7 bytů a má 8,311%)
Nepřítomno:	15 členů, to je 17,470% z toho 13 členů nepřítomno a neposkytlo plnou moc 3 členové poskytli plnou moc, to je 3,335%
Shromáždění má k dispozici 85,865% hlasů a je usnášeníschopné. Jmenovitá přítomnost viz prezenční listina a plné moci, čj. S2-2009-008	
Usnesení bylo přijato jednomyslně	

A.	<p>Schůze Společenství na Vinici 1732 bere na vědomí</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Zprávu o činnosti výboru 2) Informaci o správě domu prostřednictvím firmy MIVA PRAHA FM 3) Informaci o vyúčtování nájemného v období do 30.6.2009 4) Dosud provedená jednání výboru směřující k revitalizaci domu 5) Uzavřené smlouvy se správcem domu, s dodavateli energií, vody a s firmou Telefónica O2.
B.	<p>Schůze Společenství na Vinici 1732 schvaluje</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Domovní řád 2) Požární řád 3) Stávající rozpis pevných plateb a zálohových úhrad za služby spojené s užíváním bytu 4) Revizora Společenství paní Jaroslavu Pekárkovou 5) Snížení počtu členů výboru do konce funkčního období z 5 na 4 6) Rozsah kompletní revitalizace domu – předložený seznam prací (příloha usnesení) 7) Pravomoc výboru rozhodovat o jednotlivých zakázkách do výše 50.000,- Kč bez DPH 8) Roční čisté odměny 3.000 na revizora Společenství a 50.000 na výbor. O rozdělení odměny mezi jednotlivé členy rozhodne výbor ve své pravomoci.

C.	<p>Schůze Společenství na Vinici 1732 ukládá výboru SVJ</p> <p>1) Uzavřít smlouvy o pronájmu společných prostor s firmou BANNERWEB.CZ s.r.o., ing. Langem a panem Volfem</p> <p>2) Provést potřebná jednání směřující ke komplexní revitalizaci domu a otevření úvěru. Výši úvěru podřídít odvodu do fondu oprav tak, aby maximální částka byla 40,- Kč/m2. Za optimální považovat částku 35,- Kč/m2.</p>
----	---

Anna Ondrová, zapisovatel:

Marie Nováková, ověřovatel zápisu:

Martin Janata, předseda:

Komplexní revitalizace domu – seznam prací

1. Venkovní práce směřující k zateplení domu.
 - 1.1. Výměna oken ve společných prostorách i bytech tam, kde dosud vyměněna nebyla
 - 1.2. Rekonstrukce kočárkárny a vchodů s cílem zmenšit plochy prosklení
 - 1.3. Rekonstrukce balkonů včetně zateplení, položení dlažeb a výměny zábradlí. Maximálně šetrně přistupovat k proskleným balkonům.
 - 1.4. Provést komplexní zateplení objektu včetně střechy a výtahových strojoven.
2. Provést vnitřní práce v tomto pořadí:
 - 2.1. Generální rekonstrukce výtahů s ohledem na ukončení jejich provozu (pokud nebude nutné provést s ohledem na zastavení provozu přesunout do 2. etapy)
 - 2.2. Výměna svislých stupaček
 - 2.3. Generální rekonstrukce společných rozvodů elektřiny
 - 2.4. Rekonstrukce společného osvětlení (fotobuňky)
 - 2.5. Rekonstrukce slaboproudých rozvodů – zvonky, telefony
 - 2.6. Položení podlahových krytin, zednické opravy chodeb a vymalování
 - 2.7. Rekonstrukce STA
 - 2.8. Provedení počítačových rozvodů
3. Rekonstrukce topení jen pokud bude dostatek financí.

Úvěr

Úvěr na financování revitalizace musí splňovat tato kritéria:

1. Neručí se bytovou jednotkou, ale pouze garantovanou výší odvodů do fondu oprav
2. Pevná úroková sazba po celou dobu splácení.
3. Možnost vkladu mimořádných splátek kdykoli v průběhu splácení bez pokut a sankcí

Výše úvěru se bude odvíjet od odvodů do fondu oprav. Maximální přípustná částka je 40,- Kč/m², za optimální částku považovat 35,- Kč/m².

Anna Ondrová, zapisovatel:

Marie Nováková, ověřovatel zápisu:

Martin Janata, předseda:
