Stav finančních prostředků k 31.12.2025

Společenství vlastníků Na Vinici 1732

	stav k 1.1.	stav k 31.12.
Běžný bankovní účet vedený u ČSOB, a.s.	402 378,14 Kč	377 889,16 Kč
Spořící účet vedený u ČSOB, a.s.	2 059 744,40 Kč	1 960 011,26 Kč
SIPO peníze na cestě	220 068,00 Kč	223 826,00 Kč
pokladna	2 731,00 Kč	3 092,00 Kč
Celkem finanční prostředky k 31.12.2025		**2 564 818,42 Kč**

Přehled čerpání dlouhodobých záloh k 31.12.2025

v roce	tvorba	čerpání
Dlouhodobé zálohy - počáteční stav	2 374 315,62 Kč	
Dlouhodobé zálohy - tvorba	1 625 916,00 Kč	
Dlouhodobé zálohy - příjmy z pronájmu	132 959,30 Kč	
Dlouhodobé zálohy - tvorba kladné úroky z bank účtu	266,86 Kč	
čerpání dlouhodobé zálohy ostatní (poplatky bance)		5 109,00 Kč
čerpání dlouhodobé zálohy materiál		33 368,00 Kč
čerpání dlouhodobé zálohy revize opravy		176 429,14 Kč
čerpání dlouhodobé zálohy služby		192 073,19 Kč
čerpání dlouhodobé zálohy mzdové náklady		115 352,00 Kč
čerpání dlouhodobé zálohy odvody sociál zdrav pojištění		9 372,00 Kč
čerpání dlouhodobé zálohy úrok z úvěru		12 001,10 Kč
čerpání dlouhodobé zálohy splátka úvěru		1 689 679,38 Kč
Dlouhodobé zálohy stav k 31.12.2025		**1 900 073,97 Kč**

Stavební spoření ČS - úvěr k 31.12.2025

v roce	tvorba	čerpání
počáteční stav	0,00 Kč	1 832 561,12 Kč
Stavební spoření splátka		1 832 561,12 Kč
úroky z úvěru		12 001,10 Kč
poplatek		360,00
Stav úvěru u České spořitelny k 31.12.2025		**0,00 Kč**

Přijaté dotace k 31.12.2025

		čerpání 2025
celková výše dotace	3 000 778,00 Kč	
přijaté v roce 2025		100 024,00
Celkem finanční prostředky k 31.12.2025		**0,00 Kč**

Čerpání služeb k 31.12.2025

	náklady	přijaté zálohy	rozdíl (-přepl/+nedopl)
Teplo	532 624,53 Kč	476 916,00 Kč	55 708,53
Výtah	33 626,88 Kč	30 480,00 Kč	3 146,88
Pojištění domu	38 054,00 Kč	39 492,00 Kč	-1 438,00
Správa domu	151 800,00 Kč	179 712,00 Kč	-27 912,00
Voda pro ohřev	143 786,97 Kč	274 812,00 Kč	-131 025,03
Ohřev TV	531 545,68 Kč	583 216,00 Kč	-51 670,32
Úklid domu	92 209,20 Kč	90 216,00 Kč	1 993,20
Ostatní náklady	8 183,70 Kč	17 280,00 Kč	-9 096,30
Elektřina spol. prostor	72 732,93 Kč	162 600,00 Kč	-89 867,07
Vodné-stočné	214 778,03 Kč	411 144,00 Kč	-196 365,97
platby navíc (přes fond oprav)	0,00 Kč	0,00 Kč	-8 604,00
Celkem finanční prostředky k 31.12.2025	**1 819 341,92 Kč**	**2 265 868,00 Kč**	**-455 130,08 Kč**

Výnosy z pronájmu k 31.12.2025

		stav k 31.12.
pronájem nebyt prostoru Lang 12 x 368,-		4 416,00
pronájem CETIN - I.čtvrtletí 2025		32 261,85
pronájem CETIN - II.čtvrtletí 2025		32 261,85
pronájem CETIN - III.čtvrtletí 2025		32 261,85
pronájem CETIN - IV.čtvrtletí 2025		31 757,75
Celkem finanční prostředky k 31.12.2025		**132 959,30 Kč**

Návrh na odsouhlasení na shromáždění SVJ:

Odsouhlasení účetní závěrky za rok 2025

Schválení přeúčtování příjmů z pronájmu 2025 ve výši 132959,30 Kč do fondu oprav

Sestavené k datu 31.12.2025
Sestavil: Miroslava Hejret Linková
Stavby a správa budov, s.r.o.