Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 504/2002 Sb.

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní jednotky

Společenství vlastníků Na Vinic
Na vinici 1732
Brandýs nad Labem-Stará Bole
250 01

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
28903340

Označení	AKTIVA		číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b		c	1	2
B.	**Krátkodobý majetek celkem**	**Součet B.I. až B.IV.**	41	6 562	4 442
B. I.	Zásoby celkem	Součet B.I.1. až B.I.9.	51	20	24
B. I. 9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	(314)	50	20	24
B. II.	Pohledávky celkem	Součet B.II.1. až B.II.19.	71	3 838	1 825
B. II. 1.	Odběratelé	(311)	52		1
B. II. 5.	Ostatní pohledávky	(315)	56	2 000	1 819
B. II. 9.	Ostatní přímé daně	(342)	60	5	5
B. II. 17.	Jiné pohledávky	(378)	68	1 833	
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	Součet B.III.1. až B.III.7.	80	2 685	2 565
B. III. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	(211)	72	3	3
B. III. 3.	Peněžní prostředky na účtech	(221)	74	2 462	2 338
B. III. 7.	Peníze na cestě	(261)	79	220	224
B. IV.	Jiná aktiva celkem	Součet B.IV.1. až B.IV.2.	84	19	28
B. IV. 1.	Náklady příštích období	(381)	81	19	28
	Aktiva celkem	**Součet A. až B.**	85	6 562	4 442

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
B.	**Cizí zdroje celkem** **Součet B.I. až B.IV.**	95	6 562	4 442
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem Součet B.II.1. až B.II.7.	105	4 207	1 900
B. II. 1.	Dlouhodobé úvěry (951)	98	1 833	
B. II. 4.	Přijaté dlouhodobé zálohy (955)	101	2 374	1 900
B. III.	Krátkodobé závazky celkem Součet B.III.1. až B.III.23.	129	2 355	2 542
B. III. 1.	Dodavatelé (321)	106	76	260
B. III. 3.	Přijaté zálohy (324)	108	2 265	2 266
B. III. 5.	Zaměstnanci (331)	110	13	14
B. III. 7.	Závazky k institucím soc. zabezpečení a veřejného zdrav. pojištění (336)	112	1	2
	Pasiva celkem **Součet A. až B.**	134	6 562	4 442

Sestaveno dne: 13.05.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání zajišťování správy domu a pozemku	Pozn.: