Společenství NaVinici 1733
Na Vinici 1733, 250 00 Brandýs nad Labem
IČ 289 21518

Čj.: Sh-2025-05-256 14

Rozpočet na rok 2026 - úsporná varianta

Správa domu a pozemku Na Vinici 1732

Zůstatek k 31. 12. 2025	Pokladna	**3 092 Kč**
	Běžný účet (455 130-, Kč) bude vypaceno jako přeplatek záloh)	**377 889 Kč**
	Spořící účet	**1 960 011 Kč**
	SIPO - peníze na cestě	**223 826 Kč**
	Celkem	**2 564 818 Kč**

Příjmy

Plánované příjmy 2026	**Správa domu a pozemku**	**1 680 360 Kč**
	Fond oprav	1 161 180 Kč
	Pojištění	39 492 Kč
	Správa + havarijní paušál	179 712 Kč
	Ostaní	17 280 Kč
	Výtah	30 480 Kč
	Elektřina spol. prostor	162 000 Kč
	Úklid	90 216 Kč
	Pronájem Cetin	**129 000 Kč**
	Pronájem Ing. Lang	**3 850 Kč**
	Plánované příjmy 2026 Celkem	**1 813 210 Kč**
CELKEM K ROZPOČTU 2026		**4 378 028 Kč**

Výdaje

Plánované výdaje 2026	**Není Společenství - přeplatky záloh 2025 (již vyplacené)**	**-**	**455 130,00 Kč**
	Správa domu	-	151 800,00 Kč
	Pojištění domu	-	48 000,00 Kč
	Úklid domu	-	103 200,00 Kč
	Havarijní paušál	-	6 273,00 Kč
	Samospráva domu+dohody o provední práce	-	115 000,00 Kč
	Daně a poplatky	-	15 000,00 Kč
	Zdravotní pojištění		- Kč
	Paušál - údržba výtahu	-	36 568,00 Kč
	Společná elektřina	-	180 000,00 Kč
	Běžné opravy a údržba	-	100 000,00 Kč
	Jiskrová zkouška střech + odstranění drobných závad		50 000,00 Kč
	Revize	-	60 000,00 Kč
	Administrativní náklady	-	10 000,00 Kč
	Záloha na provoz	-	150 000,00 Kč
	VÝDAJE CELKEM	**-**	**1 380 971 Kč**
	Rozdíl příjmů a výdajů 2026		**2 997 057 Kč**

V Branýse nad Labem Dne: 24.5.2026

edseda výboru SVJ	Místopředseda výboru	Revizor
Martin Janata	Mikuláš Dóka	Jaroslava Pekárková

Společenství NaVinici 1733
Na Vinici 1733, 250 00 Brandýs nad Labem
IČ 289 21518

Čj.: Sh-2026-05-24 11

Rozpočet na rok 2026 - včetně mytí fasády a uzemnění balkonů

Správa domu a pozemku Na Vinici 1732

Zůstatek k 31. 12. 2025	Pokladna	**3 092 Kč**
	Běžný účet (455 130-, Kč) bude vypaceno jako přeplatek záloh)	**377 889 Kč**
	Spořící účet	**1 960 011 Kč**
	SIPO - peníze na cestě	**223 826 Kč**
	Celkem	**2 564 818 Kč**

Příjmy

Plánované příjmy 2026	**Správa domu a pozemku**	**1 680 360 Kč**
	Fond oprav	1 161 180 Kč
	Pojištění	39 492 Kč
	Správa + havarijní paušál	179 712 Kč
	Ostaní	17 280 Kč
	Výtah	30 480 Kč
	Elektřina spol. prostor	162 000 Kč
	Úklid	90 216 Kč
	Pronájem Cetin	**129 000 Kč**
	Pronájem Ing. Lang	**3 850 Kč**
	Plánované příjmy 2026 Celkem	**1 813 210 Kč**
CELKEM K ROZPOČTU 2026		**4 378 028 Kč**

Výdaje

Plánované výdaje 2026	**Není Společenství - přeplatky záloh 2025 (již vyplacené)**	**-**	**455 130,00 Kč**
	Správa domu	-	151 800,00 Kč
	Pojištění domu	-	48 000,00 Kč
	Úklid domu	-	103 200,00 Kč
	Havarijní paušál	-	6 273,00 Kč
	Samospráva domu+dohody o provední práce	-	115 000,00 Kč
	Daně a poplatky	-	15 000,00 Kč
	Zdravotní pojištění		- Kč
	Paušál - údržba výtahu	-	36 568,00 Kč
	Společná elektřina	-	180 000,00 Kč
	Běžné opravy a údržba	-	100 000,00 Kč
	Jiskrová zkouška střech + odstranění drobných závad		50 000,00 Kč
	Revize	-	60 000,00 Kč
	Administrativní náklady	-	10 000,00 Kč
	Záloha na provoz	-	150 000,00 Kč
	Umytí fasády	-	350 000,00 Kč
	Uzemnění balkónů k bleskosvodům	-	120 000,00 Kč
	Pronájem plošiny	-	30 000,00 Kč
	VÝDAJE CELKEM	**-**	**1 880 971 Kč**
	Rozdíl příjmů a výdajů 2026		**2 497 057 Kč**

V Branýse nad Labem Dne: 24.5.2026

edseda výboru SVJ	Místopředseda výboru	Revizor
Martin Janata	Mikuláš Dóka	Jaroslava Pekárková

Společenství NaVinici 1733
Na Vinici 1733, 250 00 Brandýs nad Labem
IČ 289 21518