GENERALI ČESKÁ POJIŠŤOVNA

V315

TC9407103015

O2217714449155

POJISTNÁ SMLOUVA

Pojištění bytových domů Společný domov číslo 5789765140

Předchozí pojistná smlouva č. 4587164946 byla ukončena od počátku této pojistné smlouvy č. 5789765140, která ji nahrazuje.

Smluvní strany

POJISTITEL
Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále také „pojišťovna“)

POJIŠŤOVACÍ ZPROSTŘEDKOVATEL – Samostatný zprostředkovatel (SZ)	
Titul, jméno, příjmení, titul za jménem / Obchodní firma:	**Generali Česká Distribuce a.s.**
IČO:	44795084
Adresa:	Na Pankráci 1658/121, Praha 4, 140 00

POJIŠŤOVACÍ ZPROSTŘEDKOVATEL – Vázaný zástupce (VZ)	
Titul, jméno, příjmení, titul za jménem / Obchodní firma:	**PETRA ŠVANCAROVÁ**
IČO:	71977198
Adresa:	Jasanová 1488, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, 250 01
E-mail:	petra.svancarova@generaliceska.cz
Telefon:	+420 605 957 833

POJISTNÍK	
Obchodní firma:	**Společenství vlastníků Na Vinici 1732, dále jen Společenství vlastníků Na Vinici 1732**
IČO:	28903340
Zapsán:	v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze
Adresa sídla:	Na Vinici 1732, Brandýs nad Labem, PSČ 250 01
Korespondenční adresa:	Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka
Plátce DPH:	NE
E-mail:	svj1732@email.cz
Telefon:	+420 775 748 577

OSOBA OPRÁVNĚNÁ K JEDNÁNÍ ZA POJISTNÍKA	
Jméno, příjmení, funkce:	Martin Janata předseda

Pojištěný je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

Počátek a doba pojištění

Počátek pojištění	**01.07.2025 v 00:00 hod.**
Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.	

Přehled pojištění

Pořadové číslo	Název pojištění	Datum účinnosti	Pojistné*
1	Pojištění majetku	01.07.2025	33 183 Kč
2	Pojištění asistenčních služeb	01.07.2025	0 Kč
3	Pojištění odpovědnosti	01.07.2025	13 666 Kč
Celkové roční pojistné			**46 849 Kč**

* Pojistné po zaokrouhlení, slevách/přirážkách dle Vyúčtování pojistného.

Pojistník se zavazuje ponechat tuto pojistnou smlouvu v platnosti minimálně 5 let a za to je mu poskytnuta sleva na pojistném ve výši 15,00 %. Pokud pojistník svými úkony nebo porušením povinností způsobí zánik pojistné smlouvy dříve než 30.06.2030, zavazuje se uhradit částku odpovídající výši poskytnuté slevy za dobu trvání pojištění od 01.07.2025.

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026. Kontaktní údaje: P. O. BOX 305, 659 05 Brno, www.generaliceska.cz

OBECNÁ UJEDNÁNÍ A VÝLUKY
Územní výluka
Pojištění se nevztahuje a z pojištění nevzniká právo na jakékoliv plnění či nárok v jakékoli souvislosti:

a se škodní/pojistnou událostí, k níž dojde na území následujících států / regionů: Bělorusko, Írán, Korejská lidově demokratická republika, Kuba s americkým prvkem, Ruská federace, Sýrie, Venezuela, Krymský region, Doněcký region, Chersonský region, Luhanský region a Záporožský region (dále jen „země s úplným embargem“).
Více informací naleznete na webu pojišťovny www.generaliceska.cz/sankce-zemi-osob.

b s jakoukoliv činností, která přímo či nepřímo souvisí s vládou země s úplným embargem nebo právnickými osobami se sídlem v zemi s úplným embargem, jakož i fyzickými nebo právnickými osobami, které se nacházejí na území země s úplným embargem, případně mají výše jmenovaní z této činnosti prospěch.
Územím se vždy rozumí území zemí s úplným embargem vč. jejich vnitřních a pobřežních vod, přilehlých zón a výlučných ekonomických zón.
Americký prvek (US nexus) pro účely tohoto ujednání zahrnuje obchodní případy s možným uplatněním jurisdikce USA, např. z důvodu zapojení společnosti registrované v USA (či její zahraniční pobočky), občana USA nebo fyzické osoby s pobytem v USA (rezidenta v USA), finančního systému USA, banky USA, amerických dolarů (USD) nebo zboží pocházejícího z USA.

Od této výluky je možné se odchýlit pouze, pokud se k tomu pojišťovna předem písemně zaváže.

1. POJIŠTĚNÍ BYTOVÝCH DOMŮ SPOLEČNÝ DOMOV

Kód produktu: MA

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění bytových domů VPPBD-P-01/2024 (dále jen „VPPBD-P“) a ujednáními této pojistné smlouvy.

1.1 Pojištění majetku

1.1.1 Pojištění bytových domů – ALLRISKS

1.1.1.1 MÍSTO POJIŠTĚNÍ

POŘ. Č.	MÍSTO POJIŠTĚNÍ
1	Na vinici 1732, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 250 01

1.1.1.2 ODPOVĚDI POJISTNÍKA NA DOTAZY POJIŠŤOVNY

Bylo některé z pojišťovaných míst postiženo povodní nebo záplavou více než 1x v posledních 10 letech?	NE
Jsou bytové domy trvale obývány?	ANO
Jsou bytové domy provozovány v souladu s obecně platnými právními předpisy ve smyslu pojistných podmínek?	ANO
Je bytový dům v rekonstrukci nebo ve výstavbě?	NE
Jsou pojišťované stavby zapsány v katastru nemovitostí jako bytový dům?	ANO
Je energetická náročnost všech pojišťovaných bytových domů zařazena do kategorie A Mimořádně úsporná nebo B Velmi úsporná?	NE
Souhlasíte s možnou indexací pojistné částky ve výroční den počátku pojištění u všech pojištěných nemovitostí? Cílem indexace je chránit hodnotu Vašeho pojištění. Indexace znamená navýšení pojistné částky a s tím související přiměřené navýšení pojistného.	ANO

1.1.1.3 PŘEDMĚT POJIŠTĚNÍ, POJISTNÉ ČÁSTKY

Pol. č.	Specifikace hlavního předmětu pojištění	Počet nadzemních podlaží	Místo pojištění č.	Pojistná částka
N01	Bytový dům betonový	8	1	250 000 000 Kč

1.1.1.4 POJISTNÁ NEBEZPEČÍ, LIMITY A SUBLIMITY PLNĚNÍ, SPOLUÚČASTI

Pojištěná pojistná nebezpečí	Spoluúčast*	Pojistná částka FLEXA / Limit MRP**
Pojistná nebezpečí ve smyslu článku 25 oddílu B2, VPPBD-P, která nemají sjednaný vlastní limit plnění	1 000 Kč	250 000 000 Kč
Požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, aerodynamický třesk, kouř, náraz vozidla (FLEXA)	1 000 Kč	250 000 000 Kč
Vichřice a krupobití	1 000 Kč	10 000 000 Kč
Zemětřesení	1 000 Kč	100 000 000 Kč
Sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin, pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů, tíha sněhu nebo námrazy	1 000 Kč	3 000 000 Kč
Voda vytékající z vodovodních zařízení, zamrzání vody ve vodovodním potrubí	1 000 Kč	3 000 000 Kč

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026. Kontaktní údaje: P. O. BOX 305, 659 05 Brno, www.generaliceska.cz

Pojištěná pojistná nebezpečí	Spoluúčast*	Pojistná částka FLEXA / Limit MRP**
Povodeň, záplava	1%, min. však částka 1 000 Kč	1 500 000 Kč
Odcizení	1 000 Kč	150 000 Kč
Vandalismus	1 000 Kč	150 000 Kč
Sprejerství, znečištění	1 000 Kč	50 000 Kč
Atmosférické srážky	1 000 Kč	250 000 Kč
Přepětí, podpětí, zkrat	1 000 Kč	100 000 Kč
Poškození zateplené fasády nebo střechy živočichy	1 000 Kč	200 000 Kč

* Je-li sjednána spoluúčast v %, rozumí se tím procenta z pojistného plnění.
** MRP – maximální roční limit plnění pro položky hlavních a dalších předmětů pojištění.

Další předměty pojištění	Pojistná částka FLEXA / Limit MRP
Vedlejší stavby (ve smyslu VPPBD-P – např. garáž, kolna, přístřešek, oplocení, přípojky). Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.	1 000 000 Kč
Hmotné movité věci vlastní nebo po právu užívané a zásoby sloužící k zajištění provozu, údržby a správy bytového domu, vedlejších staveb a pozemků, písemnosti, plány, výkresy a nosiče dat. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.	100 000 Kč
Hasicí přístroje a vybavení hydrantů umístěné ve společných prostorách bytového domu. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.	20 000 Kč
Přiměřené náklady za náhradní ubytování členů domácnosti, ušlé nájemné z bytových prostor. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.	30 000 Kč
Náklady na odstranění stavby, vyklizení, odvoz suti a úklid místa pojištění po pojistné události. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.	3 000 000 Kč
Náklady na odstranění škod způsobených stavebně montážními pracemi. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.	50 000 Kč
Náhrada výdajů za ztrátu vody (vodné, stočné). Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.	100 000 Kč

Pojištění specifických předmětů pojištění	Spoluúčast*	Pojistná částka / Limit 1. rizika
Skleněné výplně (zasklení) stavebních součástí bytového domu v rozsahu oddílu B3. VPPBD-P, včetně nalepených folií, nápisů a nalepených čidel poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (PZTS) na těchto sklech. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.	500 Kč	50 000 Kč
Pojištění strojních zařízení budov – strojní zařízení, která jsou součástí nebo slouží výhradně k provozu bytového domu (zařízení pro vytápění, bezpečnost, vzduchotechnická zařízení, čerpadla zabudovaná na přívodních a odváděcích potrubí, výtahy, eskalátory, pohony dveří, vrat, žaluzií, mříží, okenic a slunolamů) v rozsahu oddílu B4. VPPBD-P. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.	5%, min. však částka 1 000 Kč	100 000 Kč

* Je-li sjednána spoluúčast v %, rozumí se tím procenta z pojistného plnění.

1.1.1.5 POJISTNÉ

Roční pojistné celkem	60 332 Kč
Obchodní sleva 30,00 % a sleva za dlouhodobost 15,00 %, tj.	27 149 Kč
Pojistné po slevě a zaokrouhlení	**33 183 Kč**

1.2 Pojištění asistenčních služeb

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění bytových domů VPPBD-P-01/2024 (dále jen „VPPBD-P“) a ujednáními této pojistné smlouvy. Pojištění uzavřené ve spolupráci s naším smluvním partnerem Europ Assistance s.r.o. zahrnuje ke sjednanému místu pojištění asistenční služby v rozsahu:

PLUS
– Technická asistence
– Právní asistence

1.2.1 MÍSTO POJIŠTĚNÍ

POŘ. Č.	MÍSTO POJIŠTĚNÍ
1	Na vinici 1732, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 250 01

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026. Kontaktní údaje: P. O. BOX 305, 659 05 Brno, www.generaliceska.cz

1.2.2 POJISTNÉ

Roční pojistné	0 Kč
Obchodní sleva a sleva za dlouhodobost	0 Kč
Pojistné po slevě a zaokrouhlení	**0 Kč**

1.3 Pojištění odpovědnosti

Pojištění odpovědnosti se vztahuje ke všem místům pojištění uvedeným v celé této pojistné smlouvě.

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Celková podlahová plocha pojištěných budov v m²?	5768

1.3.1 ROZSAH POJIŠTĚNÍ

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou jinému v souvislosti se správou nebo opravami společných částí domu a zabezpečováním s tím souvisejících činností.
Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na povinnost člena pojištěného společenství vlastníků nahradit škodu či újmu vzniklou v souvislosti se spoluvlastnictvím společných částí nemovité hmotné věci a vlastnictvím bytu nebo nebytového prostoru v nemovité hmotné věci, kterou má pojištěné společenství vlastníků ve správě.
Ujednává se, že pojištění se sjednává pro povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou v souvislosti s vlastnictvím pozemku, který je ve vlastnictví, spoluvlastnictví pojištěného.

Pojistné nebezpečí	**Limit/sublimit pojistného plnění**
Základní rozsah	50 000 000 Kč
Doložka V70 Čisté finanční škody	1 000 000 Kč
Doložka V723 Věci převzaté nebo užívané	100 000 Kč
Doložka V99 Škody na životním prostředí	100 000 Kč
Doložka V103 Majetková propojenost	1 000 000 Kč
Doložka V108 Pojištění členů orgánů společenství vlastníků/bytového družstva	5 000 000 Kč
Doložka V112 Nemajetková újma	500 000 Kč
Doložka V123 Úklid a údržba nemovitosti	1 000 000 Kč
Spoluúčast	1 000 Kč
Územní rozsah	Česká republika

1.3.2 POJISTNÉ

Roční pojistné celkem*	24 848 Kč
Obchodní sleva a sleva za dlouhodobost	11182 Kč
Pojistné po slevě a po zaokrouhlení	**13 666 Kč**

* Pojistné za doložku V 108 činí 5 105 Kč a je zahrnuto v celkovém ročním pojistném za pojištění odpovědnosti.

V pojistném je už zohledněna sleva ve výši 30 %.

1.4 Společná zvláštní ujednání pro pojištění majetku a odpovědnosti

Společná a závěrečná ustanovení

1. Pojistník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.
2. Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju a dále na obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
4. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje, že:
   - pojišťovně/pojišťovacímu zprostředkovateli před uzavřením této pojistné smlouvy sdělil všechny své pojistné cíle, potřeby a požadavky, tyto byly řádně a úplně zaznamenány a žádné další nemá,
   - pojištění odpovídá jeho pojistným požadavkům a jeho pojistnému zájmu a zároveň prohlašuje, že mu byly pojistitelem/pojišťovacím zprostředkovatelem úplně, jasně, srozumitelně a výstižně zodpovězeny všechny jeho dotazy ke sjednávanému pojištění,
   - jsou všechny jeho uvedené odpovědi na písemné dotazy pravdivé a úplné, současně potvrzuje, že v případě, kdy odpovědi nenapsal vlastnoručně, ověřil jejich správnost a tyto odpovědi jsou pravdivé a úplné,
   - bude plnit povinnosti uvedené v pojistné smlouvě a v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).
5. Pojistník bere na vědomí, že byla-li pojistná smlouva uzavřena formou obchodu na dálku, má právo bez udání důvodu odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření nebo ode dne, kdy mu byly sděleny pojistné podmínky, pokud k tomuto sdělení dojde na jeho žádost po uzavření smlouvy. V těchto případech vrátí pojišťovna pojistníkovi bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné; přitom má právo odečíst si, co již z pojištění plnila. Bylo-li však pojistné plnění vyplaceno ve výši přesahující výši zaplaceného pojistného, vrátí pojistník, popřípadě pojištěný, pojišťovně částku zaplaceného pojistného plnění, která přesahuje zaplacené pojistné.

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026. Kontaktní údaje: P. O. BOX 305, 659 05 Brno, www.generaliceska.cz

6. Pojistník bere na vědomí, že se může s případnou stížností obrátit přímo na pojišťovnu, může využít adresu pro doručování Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno nebo elektronickou schránku stiznosti@generaliceska.cz. Nedohodne-li se pojistník s pojišťovnou jinak, stížnosti se vyřizují písemnou formou. V případě, že není pojistník spokojen s vyřízením stížnosti, s vyřízením nesouhlasí nebo neobdržel reakci na svoji stížnost, může se obrátit na kancelář ombudsmana Generali České pojišťovny a.s. Se stížností se lze také obrátit na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 (www.cnb.cz).
7. Pojistník nebo některý z pojištěných nesplňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:
   - čistý obrat min. 13 600 000 EUR (cca 340 000 000 Kč),
   - úhrn rozvahy min. 6 600 000 EUR (cca 165 000 000 Kč),
   - průměrný roční stav zaměstnanců min. 250.

Dokumenty k pojistné smlouvě
Předsmluvní dokumenty:
- Informace o pojišťovacím zprostředkovateli
- Informační dokument o pojistném produktu
- Předsmluvní informace
- Záznam z jednání

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem všech těchto dokumentů řádně seznámil a je srozuměn s tím, že poskytují důležité informace o povaze uzavíraného pojištění a řadu upozornění na významná ustanovení pojistných podmínek.

Dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy
Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou následující dokumenty:
- VPPBD-P-01/2024
- Sazebník administrativních poplatků

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem uvedených dokumentů, tvořících nedílnou součást pojistné smlouvy, řádně seznámil a je srozuměn s tím, že se smluvní vztah řídí rovněž těmito dokumenty, z nichž pro strany vyplývají práva a povinnosti (dokumenty mají stejnou právní závaznost, jako je závaznost pojistné smlouvy). Jako pojistník dále seznámí pojištěné s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Dále pojistník potvrzuje, že mu výše uvedené dokumenty, tj. předsmluvní dokumenty a dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy způsobem, který si zvolil.

Souhlas s elektronickou komunikací při jednání o uzavření pojistné smlouvy
Chcete dostávat informace raději e-mailem?

☒ **ANO** ☐ **NE, souhlas neuděluji**
Pojistník si volí, aby mu předsmluvní informace týkající se pojištění u Generali České pojišťovny a.s. (bude-li jednání kdykoliv v budoucnu směřovat ke sjednání jakéhokoliv pojištění) posílala pojišťovna či společnost Generali Česká Distribuce a.s. na jím sdělený e-mail. Jedná se zejména o informace o pojišťovně, informace o pojištění, případné další informace o životním pojištění, rezervotvorném pojištění či pojištění vázaném na koupi zboží nebo služby (bude-li jednání kdykoliv v budoucnu směřovat ke sjednání některého z těchto typů pojištění), dále informace o pojišťovacím zprostředkovateli a záznam z jednání. Pojistník si uvědomuje úroveň zabezpečení svého e-mailu a případná rizika s tím spojená.

Souhlas s elektronickou komunikací během trvání pojištění
Chcete dostávat informace raději e-mailem?

☒ **ANO** ☐ **NE, souhlas neuděluji**
Pojistník si zvolil, aby mu Generali Česká pojišťovna a.s. a Generali Česká Distribuce a.s. posílaly informace, např. informace o pojišťovně, pojištění, pojišťovacím zprostředkovateli, záznam z jednání o změně pojištění, pokud k ní dojde, na jím sdělený e-mail. Tato volba se týká i všech dříve sjednaných pojištění. Pojistník si je vědom úrovně zabezpečení svého e-mailu a případných rizik s tím spojených.

Upozornění pro klienta: Tuto svou volbu můžete kdykoliv změnit. Pokud o to požádáte, dostanete výše uvedené informace také v listinné podobě. Naše e-mailová komunikace je zabezpečena prostřednictvím šifrovacího protokolu TLS/SSL. V některých případech s Vámi můžeme komunikovat i jinak, zejména když to bude potřebné z důvodu ochrany našich práv.

Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden pojišťovna.
Smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Pojistná smlouva uzavřena v **Brandýs nad Labem** dne _____ v _____ hodin _____ minut.

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026. Kontaktní údaje: P. O. BOX 305, 659 05 Brno, www.generaliceska.cz

Společenství vlastníků Na Vinici 1732

Osoba oprávněná k jednání za pojistníka
Martin Janata, předseda

Petra ŠVANCAROVÁ
940595805, IČO: 71977198

Podpis (razítko) osoby oprávněné k jednání za pojistníka

Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s.
oprávněného k uzavření této smlouvy

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026. Kontaktní údaje: P. O. BOX 305, 659 05 Brno, www.generaliceska.cz

V142

GENERALI ČESKÁ POJIŠŤOVNA

S-SVMD08/**N**

TC9940810101 1

O221771444957 7

Pojištění bytových domů Společný domov

Pojistná smlouva č.	**5789765140**
Pojistník	Společenství vlastníků Na Vinici 1732
Typ pojištění	MA
IČO	28903340

Společenství vlastníků Na Vinici 1732
Na Vinici 1732
250 01 Brandýs nad Labem

Praha 3. 6. 2025

Vyúčtování plateb

za pojištění majetku a pojištění obecné odpovědnosti

Vážená paní, vážený pane,

posíláme Vám aktuální přehled Vašeho pojištění a informace k platbám pojistného na další období od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026.

Pojistné jsme snížili o poskytnutou slevu ve výši 15,00 %. Abyste na ni měl/a nárok i v budoucnu, je nutné, aby pojistná smlouva trvala alespoň 5 let.

Tento dokument je podkladem k úhradě pojistného a současně i podkladem pro účetnictví za toto pojistné období.

Přehled sjednaných pojištění

Poř. č.	Název pojištění	Roční pojistné
1.	Pojištění majetku	33 183 Kč
2.	Pojištění obecné odpovědnosti	13 666 Kč

Do kdy a kolik máte zaplatit?

Datum	Předepsané pojistné	Částka k zaplacení
1. 7. 2025	46 849 Kč	46 849 Kč
Celkem	**46 849 Kč**	**46 849 Kč**

Jak můžete zaplatit?

Bankovním převodem

Číslo účtu	**300900/2700**
Částka	**46 849 Kč**
Variabilní symbol	**5789765140**

Další způsoby

QR kódem v mobilní aplikaci Vaší banky nebo platbou přes terminál SAZKA

Online platbou na https://www.generaliceska.cz/placeni

Máte dotazy?

Zeptejte se nás přes online chat na webových stránkách www.generaliceska.cz/chat.

Děkujeme, že jste s námi, a přejeme příjemný den.

Generali Česká pojišťovna a.s.

Eva Skalníková
senior manažer správy neživotního pojištění

GENERALI ČESKÁ POJIŠŤOVNA

TC9406101026

O2217714469A

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

POJISTKA

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob
Pojištění bytových domů Společný domov

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 5789765140

Pojistník

Název	Společenství vlastníků Na Vinici 1732
Adresa	Na Vinici 1732, Brandýs nad Labem, 250 01
Stát	ČESKÁ REPUBLIKA
IČO	28903340

Pojištění bytových domů – ALLRISKS

Pojistná událost
Pojistnou událostí je škoda nebo jiná skutečnost uvedená v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí
Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění bytových domů VPPBD-P-01/2024.

Pojištění asistenčních služeb

Pojistná událost
Pojistnou událostí je škoda nebo jiná skutečnost uvedená v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí
Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě a pojistných podmínkách jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění bytových domů VPPBD-P-01/2024.

Pojištění obecné odpovědnosti

Pojistná událost
Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí
Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění bytových domů VPPBD-P-01/2024.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	50 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	1 000 Kč

Počátek a doba pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod. dne 1. 7. 2025.
Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 1. 7. 2025

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.

Eva Skalníková
senior manažer správy neživotního pojištění

GENERALI ČESKÁ POJIŠŤOVNA

V137

TC9941500201 1

O2217714449905

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Czech Republic, Identification Number 452 72 956, Tax Identification Number CZ699001273 registered in the Commercial Register at the Municipal Court in Prague, Part B, Inset 1464, and is a member of the Generali Group, entered in the Italian register of insurance groups kept by IVASS, under No. 026

POLICY

Property and liability insurance for entrepreneurs and legal entities Apartment building insurance Common home

Confirmation of conclusion Insurance contract No. 5789765140

Policyholder

Name	Společenství vlastníků Na Vinici 1732
Address	Na Vinici 1732, Brandýs nad Labem, 250 01
State	ČESKÁ REPUBLIKA
Identification Number	28903340

Apartment building insurance – ALLRISKS

Insured event
An insured event is damage to property or any other circumstance stated in the insurance contract, which is associated with the obligation of the insurer to provide indemnity.

Insured peril
An insured peril includes circumstances and events agreed in the insurance contract as a potential cause of occurrence of an insured event.

The beneficiary of this insurance is the policyholder.

The conditions, scope of insurance and insurance risks are determined by the insurance contract and General Insurance Terms and Conditions for apartment buildings insurance VPPBD-P-01/2024.

Assistance Insurance

Insured event
An insured event is any other circumstance stated in the insurance contract and insurance terms and conditions, which is associated with the obligation of the insurer to provide indemnity.

Insured peril
An insured peril includes circumstances and events agreed in the insurance contract and insurance terms and conditions as a potential cause of occurrence of an insured event.

The beneficiary of this insurance is the policyholder.

The conditions, scope of insurance and insurance risks are determined by the insurance contract and General Insurance Terms and Conditions for apartment buildings insurance VPPBD-P-01/2024.

Third Party Liability Insurance

Insured event
An insured event is an event which gives rise to the insured´s obligation to compensate for damage or harm stated in the insurance contract or insurance terms and conditions, which is associated with the obligation of the insurer to provide indemnity.

Insured peril
An insured peril includes circumstances and events agreed in the insurance contract as a potential cause of occurrence of an insured event.

The beneficiary of this insurance is the policyholder.

GENERALI
ČESKÁ POJIŠŤOVNA

The conditions, scope of insurance and insurance risks are determined by the insurance contract and General Insurance Terms and Conditions for apartment buildings insurance VPPBD-P-01/2024.

The insurance in the basic scope is agreed with the indemnity limit	50 000 000 CZK
The insurance in the basic scope is agreed with the territorial limit	Czech Republic
The insurance in the basic scope is agreed with the deductible	1 000 CZK

The date of commencement of the insurance, period of insurance

The insurance agreed is effective from 0:00 on the day 1. 7. 2025.
The insurance is agreed for an indefinite period.

The insurer confirms that the data given in the Policy are valid as of the date of issue.

Policy is valid from: 1. 7. 2025

Generali Česká pojišťovna a.s.

Eva Skalníková
senior manažer správy neživotního pojištění

GENERALI ČESKÁ POJIŠŤOVNA

V131

TC9941600201 3

O2217714450 05A

ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

Pojištění bytových domů Společný domov
Číslo pojistné smlouvy 5789765140

ZÁJEMCE O POJIŠTĚNÍ (dále jen "zájemce")	
Název:	**Společenství vlastníků Na Vinici 1732**
IČO:	28903340
Adresa:	Na Vinici 1732, Brandýs nad Labem 250 01
E-mail:	svj1732@email.cz
Telefon:	+420 775 748 577

Osoba oprávněna k jednání za zájemce	
Jméno, příjmení, funkce:	Martin Janata, předseda

Zájemce během jednání se zprostředkovatelem specifikoval níže uvedené požadavky, potřeby a cíle

Zájemce požaduje nové pojištění.

Vstupní informace od zájemce o pojištění pro doporučení – rozhodovací proces

Druh vlastnictví / majetková situace	**Společenství vlastníků**
Pojištění majetku	
Na vinici 1732, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	
Celková hodnota pojišťovaných budov udaná klientem	**250 000 000 Kč**
Pojištění odpovědnosti	podlahová plocha **5 768 m²**

Ostatní požadavky a doporučení

Důvody, na kterých pojišťovací zprostředkovatel / zástupce pojišťovny zakládá svá doporučení pro výběr daného pojistného produktu. Nabízené pojištění odpovídá požadavkům, cílům a potřebám zájemce a vychází z portfolia zprostředkovatele / zástupce pojišťovny. Doporučení pojišťovacího zprostředkovatele / zástupce pojišťovny vychází ze vstupních informací od zájemce.

Upozornění pro zájemce

Požadavky, které jsou v rozporu s pojistnými podmínkami, nejsou pojištěny.
Zájemce o pojištění byl upozorněn na nutnost pečlivé kontroly adresy místa pojištění, které je uvedeno ve smlouvě. Zadaná adresa se musí shodovat se skutečným místem pojištění.

Dodatečné informace

Odměna pojišťovacího zprostředkovatele za zprostředkování pojištění je tvořena provizí a dalšími složkami výkonové odměny. Samostatný zprostředkovatel je odměňován výhradně pojišťovnou, a to ve formě provize. V případě zastoupení zaměstnancem je tento odměňován mzdou složenou z pevné a výkonové složky.

Klient nesplňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:
– čistý obrat min. 13 600 000 EUR (cca 320 000 000 Kč),
– úhrn rozvahy min. 6 600 000 EUR (cca 165 000 000 Kč),
– průměrný roční stav zaměstnanců min. 250.

Prohlášení

Zájemce o pojištění a pojišťovací zprostředkovatel / zástupce pojišťovny svými podpisy potvrzují, že tento Záznam z jednání přesně zachycuje obsah jejich společného jednání před uzavřením pojistné smlouvy a zaznamenává všechny sdělené požadavky a potřeby. Zájemce si je vědom, že pojišťovací zprostředkovatel / zástupce pojišťovny na jejich základě činí doporučení pojištění z produktů naší pojišťovny. Zájemce svým podpisem dále stvrzuje, že **má dostatek informací pro rozhodnutí uzavřít navrhované pojištění (pojištění odpovídá jeho požadavkům a finančním možnostem)**, neboť mu pojišťovací zprostředkovatel / zástupce pojišťovny poskytl náležité vysvětlení a byly mu zodpovězeny všechny položené dotazy; **současně potvrzuje, že byl seznámen a přebírá dokument Informace o zprostředkovateli**.

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026. Kontaktní údaje: P. O. BOX 305, 659 05 Brno, www.generaliceska.cz

Podpisy smluvních stran

Datum: 3. 6. 2025

Osoba oprávněná k jednání za zájemce

V pojišťovně podepsal Janata
3.6.2025

Podpis (razítko) osoby oprávněné k jednání za zájemce
Martin Janata
předseda

Podpis zástupce pojistitele

V pojišťovna podpsala Švancarová
3.6.2025

Petra ŠVANCAROVÁ
Získatelské číslo 940595805, IČO 71977198
Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s. oprávněného
k vyhotovení tohoto Záznamu z jednání

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026. Kontaktní údaje: P. O. BOX 305, 659 05 Brno, www.generaliceska.cz

TC89925001O1A
O221771445025

Generali Česká Distribuce

INFORMACE O ZPROSTŘEDKOVATELI

Pojistná smlouva číslo 5789765140

SAMOSTATNÝ ZPROSTŘEDKOVATEL (SZ)	
Název:	**Generali Česká Distribuce a.s.**
IČO:	447 95 084
Adresa sídla:	Na Pankráci 1658/121, Nusle, 140 00 Praha 4

VÁZANÝ ZÁSTUPCE (VZ)	
Titul, jméno, příjmení, titul za jménem:	**PETRA ŠVANCAROVÁ**
IČO:	71977198
Adresa sídla:	Jasanová 1488, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
E-mail:	petra.svancarova@generaliceska.cz
Telefon:	+420 605 957 833

Působnost zprostředkovatele

Zprostředkovatel působí jako vázaný zástupce (VZ) spolupracující na základě písemné smlouvy se samostatným zprostředkovatelem (SZ), oba uvedeni v záhlaví tohoto dokumentu, při poskytování svých služeb vychází z portfolia produktů Generali České pojišťovny a.s., přičemž neposkytuje s výjimkou produktů investičního životního pojištění radu podle § 78 zákona č. 170/2018 Sb., o distribuci pojištění a zajištění, a neposuzuje vhodnost pojištění po jeho sjednání.
Seznam pojišťoven, pro které je oprávněn zprostředkovatel zprostředkovávat pojištění, lze nalézt na internetové adrese https://www.cnb.cz/cnb/jerrs.

Registrace a způsob ověření

Zprostředkovatel je zapsán v elektronickém registru vedeném Českou národní bankou. Zápis zprostředkovatele lze ověřit na internetových stránkách ČNB (https://www.cnb.cz/cnb/jerrs).

Vztah Generali České pojišťovny a.s. a zprostředkovatele

Generali Česká pojišťovna a.s. má přímý podíl na hlasovacích právech a základním kapitálu SZ vyšší než 10 %.

Vyřizování stížností a mimosoudní řešení sporů

Případnou stížnost lze podat písemnou formou zasláním na adresu Generali Česká Distribuce a.s., TÝM STÍŽNOSTÍ, Na Pankráci 1720/123, Nusle, 140 00 Praha 4, e-mailem na GCD_Stiznosti@generaliceska.cz nebo osobně na pobočce či obchodním místě. Bližší informace najdete v Reklamačním řádu umístěném na www.generaliceskadistribuce.cz. Se stížností je možné se obrátit také na Generali Českou pojišťovnu a.s. Zákazník je oprávněn se obrátit na dohledový orgán, kterým je Česká národní banka (www.cnb.cz). Spory týkající se pojištění nebo zprostředkování pojištění lze řešit před příslušným soudem. Spotřebitel může podat návrh na mimosoudní řešení sporu k subjektu, kterým je u neživotního pojištění Kancelář ombudsmana České asociace pojišťoven (www.ombudsmancap.cz) nebo Česká obchodní inspekce (www.coi.cz). Mimosoudní řešení spotřebitelských sporů se řídí zákonem č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele.

Kontaktní údaje pro komunikaci s Generali Českou pojišťovnou a.s.
V případě dotazů se primárně obracejte na zprostředkovatele nebo přímo na Generali Českou pojišťovnu a.s.

- Korespondenční adresa: Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno
- Online chat na internetových stránkách: www.generaliceska.cz/chat
- Datová schránka: v93dkf5

Generali Česká Distribuce a.s., Na Pankráci 1658/121, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 447 95 084, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 23090, dceřiná společnost Generali České pojišťovny a.s. a člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026. GCDistribuce@generaliceska.cz, www.generaliceskadistribuce.cz

GENERALI ČESKÁ POJIŠŤOVNA

Stručná informace o zpracování osobních údajů při sjednávání a změnách pojištění

TC9915610101 4

O2217714450455

V tomto dokumentu bychom Vás rádi stručně seznámili s tím, jak nakládáme s Vašimi osobními údaji při sjednávání a změnách pojištění. Podrobnosti naleznete na www.generaliceska.cz v sekci Osobní údaje, nebo Vám je rádi poskytneme na vyžádání ve všech našich obchodních místech.

Kdo je správcem Vašich údajů?

Správcem Vašich osobních údajů je Generali Česká pojišťovna a.s., IČO 452 72 956, se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Jaké údaje o Vás zpracováváme?

Zpracováváme následující osobní údaje:

- Vaše **identifikační a kontaktní údaje** (e-mailová adresa a telefonní číslo nejsou povinné údaje s výjimkou sjednání pojištění na internetu nebo distančním způsobem, pokud nám je však poskytnete, bude naše komunikace rychlejší a efektivnější),
- **sociodemografické údaje** (např. věk, povolání),
- **údaje z naší vzájemné komunikace**,
- **údaje o využívaných produktech a službách**,
- **údaje o platební morálce, bonitě a důvěryhodnosti**,
- **platební údaje** (např. údaj o zaplaceném nebo dlužném pojistném, číslo účtu apod.),
- **biometrické údaje** obsažené v biometrickém podpisu,
- další **specifické údaje** potřebné k realizaci sjednaného produktu.

Proč zpracováváme Vaše osobní údaje a co nás k tomu opravňuje?

- **Pro přípravu a uzavření smlouvy**

Poskytnutí údajů je zcela dobrovolné. Pokud nám však nesdělíte údaje nezbytné pro sjednání pojištění, nemůžeme připravit nabídku pojištění ani s Vámi pojistnou smlouvu (příp. dodatek) uzavřít. Z těchto důvodů potřebujeme znát Vaše identifikační údaje v rozsahu jméno, příjmení, rodné číslo (datum narození) a adresa bydliště. V případě fyzické osoby podnikatele potřebujeme znát též identifikační číslo, bylo-li přiděleno.

Můžeme Vás také požádat o poskytnutí dalších potřebných údajů dle charakteru Vámi zvoleného produktu. Příklady: údaje o pojišťovaném majetku či vztazích, povolání, příjmech, rizikovém chování, provozovaných sportech, znalostech a zkušenostech v oblasti investic.

- **Pro plnění smlouvy**

Zpracovávat Vaše osobní údaje musíme rovněž kvůli řádné správě pojistných smluv včetně jejich změn, likvidaci pojistných událostí, poskytování asistenčních služeb a naší vzájemné komunikaci. Zpracováváme i další údaje podle toho, jaké produkty využíváte a jaké osobní údaje jste nám sdělili či které jsme zjistili například při likvidaci pojistné události.

- **Pro plnění právní povinnosti**

Některé právní předpisy nám přímo ukládají povinnost zpracovávat Vaše osobní údaje a vybrané údaje předávat dalším subjektům. Jedná se zejména o předpisy upravující distribuci pojištění, pojišťovnictví či opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Také jsme povinni poskytnout součinnost soudům, orgánům činným v trestním řízení, správci daně, České národní bance jako orgánu dohledu, exekutorům apod.

- **Pro ochranu našich oprávněných zájmů či oprávněných zájmů třetí strany**

Osobní údaje zpracováváme z důvodu těchto oprávněných zájmů:

- vyhodnocování a řízení rizik,
- řízení kvality poskytovaných služeb a vztahů se zákazníky,
- příprava nezávazné nabídky či kalkulace výše pojistného, pokud následně nedojde k uzavření smlouvy,
- příprava, sjednání a plnění smluv sjednaných ve Váš prospěch,
- zajištění a soupojištění,
- vnitřní administrativní účely (např. interní evidence, reporting),
- ochrana našich právních nároků (např. při vymáhání dlužného pojistného nebo jiných našich pohledávek, dále v rámci soudních řízení či řízení před orgány mimosoudního řešení sporů, před Českou národní bankou či dalšími orgány veřejné moci),
- prevence a odhalování pojistného podvodu a dalšího protiprávního jednání (např. využití registru platebních informací REPI),
- přímý marketing,
- určení, výkon nebo obhajoba právních nároků (např. Váš biometrický podpis můžeme zpracovávat prostřednictvím technologie pro rozpoznávání biometrických prvků v tomto podpisu obsažených, jako je rychlost, tlak aj. V případě sporu pak prokazujeme, že jste skutečně měli v úmyslu smlouvu či jiný dokument podepsat, a že podpis je skutečně Váš).

Dochází k automatizovanému rozhodování?

Ano, někdy u nás dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování.
Automatizované rozhodování je proces, kdy k rozhodnutí dospějeme výhradně bez zapojení lidí. Často k němu dochází právě tehdy, když s námi komunikujete na internetu. Uplatňujeme jej hlavně při vypracování nabídky pojištění a při procesu online sjednání pojistné smlouvy. Funguje to tak, že náš online sjednávací program na základě Vámi zadaných údajů a dalších dostupných informací vyhodnotí, za jakých podmínek Vás pojistíme. Současně vypočítá pojistné, případně pojistnou částku. Tyto procesy směřují ke zvýšení rychlosti a jednoduchosti sjednání a správy pojištění a celkově ke zlepšení našich služeb.

Nechcete, abychom Vaše osobní údaje při sjednání pojištění takto zpracovávali?
Pak místo online sjednavačů využijte naše obchodní místa, kde s Vámi podmínky sjednání pojištění rádi projednáme osobně.

Mohu žádat přezkoumání člověkem?
Ano, v případě automatizovaného rozhodování, včetně profilování, můžete požádat o jeho přezkoumání člověkem.

Komu Vaše osobní údaje předáváme?

Vaše údaje předáváme v odůvodněných případech a pouze v nezbytném rozsahu těmto kategoriím příjemců:

- **našim zajistitelům a soupojistitelům**,
- **jiným pojišťovnám** za účelem prevence a odhalování pojistného podvodu a dalšího protiprávního jednání,
- **našim smluvním partnerům**, např. jiným společnostem ze skupiny Generali v rámci outsourcingu, distributorům, asistenčním službám, samostatným likvidátorům pojistných událostí, lékařům, znalcům, smluvním servisům, poskytovatelům poštovních služeb, callcentrům, advokátům,
- **jiným subjektům**, pokud nám právní předpisy ukládají povinnost údaje předat nebo je to nutné pro ochranu našich oprávněných zájmů (např. soudům, exekutorům, Policii ČR, České kanceláři pojistitelů),
- v omezeném rozsahu **akcionářům** v rámci reportingu.

Předáváme osobní údaje i do zahraničí?
V odůvodněných případech a v nezbytně nutném rozsahu můžeme Vaše osobní údaje předat i do zahraničí, v rámci Evropské unie nebo mimo ni. Může se to týkat také údajů o zdravotním stavu.

Jak dlouho budou Vaše údaje u nás uloženy?

Jednali jsme o nabídce pojištění, ale ke sjednání pojištění nedošlo?
Vaše osobní údaje budeme uchovávat do konce druhého kalendářního roku od naší poslední komunikace.

Sjednali jsme pojištění?
Vaše osobní údaje zpracováváme po dobu trvání pojistné smlouvy a také po dobu trvání soudních sporů a jiných řízení. Po ukončení smlouvy, soudního sporu či jiného řízení uchováváme Vaše osobní údaje po dobu trvání promlčecí lhůty, kdy je možné uplatnit jakýkoliv nárok z ukončené smlouvy. Uchováváme je maximálně 15 let a dále po dobu 1 roku po marném uplynutí promlčecí lhůty jakéhokoliv nároku s ohledem na ochranu našich právních nároků. Kromě toho zpracováváme Vaše osobní údaje též v případě pokračujícího nebo opakovaného finančního plnění z uzavřené smlouvy (např. při vyplácení pojistného plnění formou renty).

Pokud nám to ukládá právní předpis, archivujeme po zákonem stanovenou dobu dokumenty, v nichž jsou obsaženy Vaše údaje.

Jaká máte práva v souvislosti se zpracováním osobních údajů?

Máte **právo na přístup** k osobním údajům, které o Vás zpracováváme, **právo na opravu** nepřesných či neúplných údajů a **právo podat stížnost** u Úřadu pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, www.uoou.cz. Za určitých podmínek máte dále **právo na výmaz** osobních údajů, které se Vás týkají, nebo **na omezení** jejich zpracování a **na přenositelnost** svých údajů. Máte právo kdykoli bezplatně vznést námitku proti zpracování Vašich osobních údajů, které provádíme z důvodů našich oprávněných zájmů, včetně profilování, nebo za účelem přímého marketingu. Máte také **právo na přezkoumání automatizovaného rozhodnutí**, které pro Vás mělo podstatné důsledky.

Jak můžete kontaktovat našeho pověřence pro ochranu osobních údajů?

Našeho pověřence pro ochranu osobních údajů můžete se svými žádostmi a dotazy kontaktovat na adrese: **Generali Česká pojišťovna a.s., Na Pankráci 1720/123, 140 21 Praha 4, dpo@generaliceska.cz.**