Společenství NaVinici 1733
Na Vinici 1733, 250 00 Brandýs nad Labem
IČ 289 21518

Čj.: Sh-2025-05-256 14

Rozpočet na rok 2025

Správa domu a pozemku Na Vinici 1732

Zůstatek k 31. 12. 2024	Pokladna	**2 731 Kč**
	Běžný účet (236.200, Kč) bude vypaceno jako přeplatek záloh)	**402 378 Kč**
	Spořící účet	**2 059 744 Kč**
	SIPO - peníze na cestě	**220 068 Kč**
	Celkem	**2 684 921 Kč**

Příjmy

Plánované příjmy 2025	**Správa domu a pozemku**	**2 145 696 Kč**
	Fond oprav	1 625 916 Kč
	Pojištění	39 492 Kč
	Správa + havarijní paušál	179 712 Kč
	Ostaní	17 280 Kč
	Výtah	30 480 Kč
	Elektřina spol. prostor	162 600 Kč
	Úklid	90 216 Kč
	Pronájem Cetin	**126 020 Kč**
	Pronájem Ing. Lang	**4 416 Kč**
	Plánované příjmy 2023 Celkem	**2 276 132 Kč**
CELKEM K ROZPOČTU 2024		**4 961 053 Kč**

Výdaje

Plánované výdaje 2024	**Není Společenství - přeplatky záloh 2024 (již vyplacené)**		**236 320,00 Kč**
	Doplacení úvěru	-	1 832 316,00 Kč
	Správa domu	-	151 800,00 Kč
	Pojištění domu	-	60 000,00 Kč
	Úklid domu	-	92 209,00 Kč
	Havarijní paušál	-	6 273,00 Kč
	Samospráva domu+ dohody o provední práce	-	122 000,00 Kč
	Daně a poplatky	-	14 000,00 Kč
	Zdravotní pojištění	-	13 000,00 Kč
	Paušál - údržba výtahu	-	33 627,00 Kč
	Společná elektřina	-	165 000,00 Kč
	Běžné opravy a údržba	-	100 000,00 Kč
	Jiskrová zkouška střech + odstranění drobných závad		50 000,00 Kč
	Revize	-	60 000,00 Kč
	Administrativní náklady	-	15 000,00 Kč
	Výměna vodoměrů	-	180 000,00 Kč
	Záloha na provoz	-	150 000,00 Kč
	VÝDAJE CELKEM	**-**	**2 708 905 Kč**
	Rozdíl příjmů a výdajů 2024		**2 252 148 Kč**

V Branýse nad Labem Dne: 25.5.2025

edseda výboru SVJ	Místopředseda výboru	Revizor
Martin Janata	Mikuláš Dóka	Jaroslava Pekárková