

## Rozpočet na rok 2024

### Správa domu a pozemku Na Vinici 1732

Zůstatek k 31. 12. 2023	Pokladna	7 688 Kč
	Běžný účet (513 028,65 bude vypaceno jako přeplatek záloh)	478 863 Kč
	Spořicí účet	3 559 346 Kč
	SIPO - peníze na cestě	218 068 Kč
	<b>Celkem</b>	<b>4 263 965 Kč</b>

### Příjmy

Plánované příjmy 2024	Správa domu a pozemku	2 145 696 Kč
	Fond oprav	1 625 916 Kč
	Pojištění	39 492 Kč
	Správa + havarijní paušál	179 712 Kč
	Ostani	17 280 Kč
	Výtah	30 480 Kč
	Elektrina spol. prostor	162 600 Kč
	Úklid	90 216 Kč
	Pronájem Telefónica O2 Czech Republic, a.s.	113 842 Kč
	Pronájem Ing. Lang	4 416 Kč
Dotace Nový panel	200 052 Kč	
<b>Plánované příjmy 2023 Celkem</b>	<b>2 464 006 Kč</b>	
<b>CELKEM K ROZPOČTU 2024</b>	<b>6 727 971 Kč</b>	

### Výdaje

Plánované výdaje 2024	Splátka úvěru (100.224,- Kč za měsíc)	- 1 202 688,00 Kč
	Správa domu	- 173 439,00 Kč
	Pojištění domu	- 39 492,00 Kč
	Úklid domu	- 92 209,00 Kč
	Havarijní paušál	- 6 273,00 Kč
	Samospráva domu+ dohody o provední práce	- 102 000,00 Kč
	Daně a poplatky	- 12 000,00 Kč
	Zdravotní pojištění	- 11 000,00 Kč
	Paušál - údržba výtahu	- 28 628,00 Kč
	Společná elektrina	- 162 600,00 Kč
	Běžné opravy a údržba	- 100 000,00 Kč
	Jiskrová zkouška střech + odstranění drobných závad	50 000,00 Kč
	Revize	- 60 000,00 Kč
	Administrativní náklady	- 15 000,00 Kč
	Instalace předokenních rolet	- 1 921 148,00 Kč
	Záloha na provoz	- 150 000,00 Kč
	<b>VÝDAJE CELKEM</b>	<b>- 4 026 477 Kč</b>
<b>Rozdíl příjmů a výdajů 2024</b>	<b>2 701 494 Kč</b>	

V Branýse nad Labem

Dne: 26.5.2024

edseda výboru SVJ  
Martin Janata

Místopředseda výboru  
Mikuláš Dóka

Revizor  
Jaroslava Pekárková