

## ZPRÁVA O ČINNOSTI SPRÁVCE

### Bytového domu Společenství vlastníků Na Vinici 1732 Na Vinici 1732, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

Na základě předchozích jednání byla 05.11.2016 podepsána Příkazní smlouva o správě nemovitostí mezi Společenstvím vlastníků Na Vinici 1732 a Brandýsko – Boleslavská městská a.s.

#### 1. Technická správa domu

Pokud se nejedná o havárii, technik BBM pravidelně 1x týdně, vždy ve středu kontroluje provoz a technický stav domu a to fyzickou prohlídkou společných částí, společných zařízení a vybavení domu. O své činnosti vede záznamy v Záznamu o práci údržby, uloženém v kanceláři SVJ. Kontroly probíhaly dle plánu, drobné opravy byly odstraněny na místě nebo dle dohody v následném možném termínu.

#### 2. Revize

Revize jsou prováděny podle plánu revizí na příslušné období

Dům je bezpečný a v dobrém technickém stavu, drobné závady z revizí a kontrol, které nebrání bezpečnému užívání stavby, jsou postupně odstraňovány.

#### 3. Pojistné události

V roce 2022 nebyla řešena žádná pojistná událost.

#### 4. Účetnictví a mzdy

Předávané dokumenty do účetnictví, např. faktury, jsou kontrolovány po formální stránce, zaznamenány a uloženy, jsou prováděny kontroly i na straně úhrad faktur. Zálohové faktury za tepelnou energii jsou hrazeny pravidelně na základu Cenového ujednání, BBM a.s. vystavuje pravidelně daňové doklady k přijaté platbě. Všechny dostupné faktury v daném období jsou

proplaceny. Platby bankou jsou všechny identifikované a podpořené fakturací či cenovým ujednáním.

Pravidelně v řádných termínech jsou zpracovávány odměny výboru, zasílány elektronickou cestou spolu s příkazem k vyplacení předsedovi výboru. Ve stanovených termínech jsou zasílány i povinné přehledy z odměn zdravotním pojišťovnám a okresní správě sociálního zabezpečení (dále jen OSSZ).

Všechny dokumenty se ukládají v listinné i elektronické formě.

## **5. Spolupráce a komunikace mezi výborem společenství a správcem, úkoly od SVJ**

Správce komunikuje převážně s předsedou výboru Ing. Martinem Janatou. Na všechny podněty reagujeme neprodleně.

## **6. Pohledávky**

Všechny platby vlastníků v roce 2022 uhrazeny.

## **Stav bankovních účtů**

Stav běžného účtu 230723407/0300 k 31.12. 2022 – Kč 736.385,51

Spořicí účet 253583048/0300 k 31.12.2022 – Kč 3.258.795,70

Zpracoval: dne 18.4.2023

Zdeněk Müller- BBM a.s.

Brandýsko-Boleslavská městská a.s.  
Masarykovo Náměstí 1/6  
250 01 Brandýs n/L-Stará Boleslav  
IČ: 04285638 Tel: 778 755 342  
infobbm@brandysko.cz