

Výroční zpráva o hospodaření za rok 2022

Stav finančních prostředků k 31.12.2022

Společenství vlastníků Na Vinici 1732

	stav k 1.1.	stav k 31.12.
Běžný bankovní účet vedený u ČSOB, a.s.	532 953,83 Kč	736 385,51 Kč
Spořicí účet vedený u ČSOB, a.s.	2 758 340,38 Kč	3 258 795,70 Kč
SIPO peníze na cestě	232 240,00 Kč	228 556,00 Kč
pokladna	6 736,00 Kč	6 290,00 Kč
Celkem finanční prostředky k 31.12.2022		4 230 027,21 Kč

Přehled čerpání dlouhodobých záloh k 31.12.2022

v roce	tvorba	čerpání
Dlouhodobé zálohy - počáteční stav	3 070 493,00 Kč	
Dlouhodobé zálohy - tvorba	1 695 222,00 Kč	
Dlouhodobé zálohy - příjmy z pronájmu	103 694,84 Kč	
Dlouhodobé zálohy - tvorba kladné úroky z bank účtu	618,65 Kč	
čerpání dlouhodobé zálohy ostatní		5 853,00 Kč
čerpání dlouhodobé zálohy materiál		4 553,00 Kč
čerpání dlouhodobé zálohy revize opravy		42 592,50 Kč
čerpání dlouhodobé zálohy služby		5 432,24 Kč
čerpání dlouhodobé zálohy mzdové náklady		100 514,00 Kč
čerpání dlouhodobé zálohy odvody sociál zdrav zákonné		10 014,00 Kč
čerpání dlouhodobé zálohy úrok z úvěru		63 815,30 Kč
čerpání dlouhodobé zálohy splátka úvěru		938 510,70 Kč
Dlouhodobé zálohy stav k 31.12.2022		3 698 743,75 Kč

1 171 284,74 Kč
 3 698 743,75 Kč
 0,00 Kč

Stavební spoření ČS - úvěr k 31.12.2022

v roce	tvorba	čerpání
počáteční stav	0,00 Kč	5 295 013,72 Kč
Stavební spoření splátka		1 138 562,70 Kč
úroky z úvěru		63 815,30 Kč
poplatek		310,00
Stav úvěru u České spořitelny k 31.12.2022		4 156 451,02 Kč

Přijaté dotace k 31.12.2022

		čerpání 2019
celková výše dotace	3 000 778,00 Kč	
přijaté v roce 2022		200 052,00
Celkem finanční prostředky k 31.12.2022		

Čerpání služeb k 31.12.2022

	náklady	přijaté zálohy	rozdíl (-přepl/+nedopl)
Teplo	389 030,67 Kč	409 179,00 Kč	11 816,00
Výtah	54 489,00 Kč	32 877,00 Kč	-6 516,40
Pojištění domu	35 402,67 Kč	42 242,00 Kč	-8 460,00
Správa domu	164 250,24 Kč	176 764,00 Kč	4 649,84
Voda pro ohřev	216 496,68 Kč	222 292,00 Kč	-21 863,24
Ohřev TV	367 804,80 Kč	605 774,00 Kč	-140 884,54
Úklid domu	89 316,00 Kč	94 228,00 Kč	-8 700,00
Ostatní náklady	8 132,00 Kč	21 292,00 Kč	-13 699,00
Elektrina spol. prostor	69 819,74 Kč	121 268,00 Kč	-29 255,94
Vodné-stočné	315 829,32 Kč	379 373,00 Kč	-121 299,76
Celkem finanční prostředky k 31.12.2022	1 710 571,12 Kč	2 105 289,00 Kč	-334 213,04 Kč

Výnosy z pronájmu k 31.12.2022

	stav k 31.12.
pronájem nebyt prostoru Lang 12 x 399,-	4 788,00
pronájem CETIN - I.čtvrtletí 2022	24 726,71
pronájem CETIN - II.čtvrtletí 2022	24 726,71
pronájem CETIN - III.čtvrtletí 2022	24 726,71
pronájem CETIN - IV.čtvrtletí 2022	24 726,71
Celkem finanční prostředky k 31.12.2022	103 694,84 Kč

Návrh na odsouhlasení na shromáždění SVJ:

Odsouhlasení účetní závěrky za rok 2022

Schválení přeúčtování příjmů z pronájmu 2022 ve výši 103.694,84 Kč do fondu oprav

Sestavené k datu 31.12.2022

Sestavil: Miroslava Linková

Brandýsko – Boleslavská městská a.s.