

**SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE**  
dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Tuto smlouvu o dodávce tepelné energie uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

Smluvní strany

Brandýsko – Boleslavská městská a. s.

se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
právně zastoupena: Markem Řebíčkem, předsedou představenstva; a Ing. Janem Luhanem, členem představenstva  
IČ: 042 85 638  
bankovní spojení: č. ú. 6687712/0800, vedený u České spořitelny, a. s.  
OR: vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 20843  
IDDS: 29h7a2y

(dále jen „Dodavatel“)

a

Společenství vlastníků Na Vinici 1732

se sídlem: Na Vinici 1732, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav  
právně zastoupené: Martinem Janatou, předsedou výboru; a Mikulášem Dókou, místopředsedou výboru  
IČ: 28903340  
zapsané ve: veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl S, č. vložky 10293  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. účtu: 230723407/0300

(dále jen „Odběratel“)

(Dodavatel a Odběratel společně dále jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě též jen „Smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Odběratel je vlastníkem pozemku parc. č. 2297 o výměře 754 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 1732, k. ú. Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, zapsané na LV 6093 (dále jen „Objekt“);
- (B) Smluvní strany dne 31.7.2018 uzavřely v souladu s ustanovením § 1785 a násl. OZ smlouvu o smlouvě budoucí (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“), přičemž si sjednaly, že předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí je uzavření smlouvy o dodávce tepelné energie, a to v souladu s obsahovými náležitostmi upravenými ve Smlouvě o smlouvě budoucí
- (C) v ustanovení čl. 2.2. Smlouvy o smlouvě budoucí bylo sjednáno, že Dodavatel vyzve odběratele k uzavření této Smlouvy ve lhůtě pěti (5) let od účinnosti Smlouvy o smlouvě budoucí a zároveň

## Smlouva o dodávce tepelné energie

- ve lhůtě šesti (6) měsíců od uvedení do provozu systému zajišťujícího centrální zásobování teplem pro oblast, kde se nachází Objekt;
- (D) došlo ke splnění podmínek pro výzvu Dodavatele k uzavření této Smlouvy;
  - (E) Dodavatel je v souladu s prohlášením ve Smlouvě o smlouvě budoucí držitel licence vydané Energetickým regulačním úřadem pro výrobu a rozvod energií (dále jen „Licence“), a to i pro území, kde se nachází Objekt;
  - (F) Dodavatel v souladu s prohlášením ve Smlouvě o smlouvě budoucí disponuje dostatečnými zkušenostmi pro realizaci plnění ve formě dodávek tepelné energie za účelem vytápění Objektu a jeho zásobování teplou vodou (dále jen „Dodávky“);
  - (G) Odběratel má v souladu s prohlášením ve Smlouvě o smlouvě budoucí zájem odebírat od Dodavatele tepelnou energii za účelem vytápění Objektu a zásobování Objektu teplou vodou, za což se Dodavateli zavazuje hradit smlouvenou cenu za Dodávky;
  - (H) Dodavatel má v souladu s prohlášením ve Smlouvě o smlouvě budoucí zájem dodávat Odběrateli tepelnou energii za účelem vytápění Objektu; a
  - (I) si Smluvní strany poskytnou dostatečné záruky a prohlášení pro plnění této Smlouvy

### SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Účel Smlouvy
  - 1.1. Účelem této Smlouvy je zajištění Dodávek do Objektu Dodavatelem za podmínek stanovených touto Smlouvou a povinnost Odběratele řádně a včas uhradit cenu za Dodávky specifikovanou dále v této Smlouvě.
  - 1.2. Tato Smlouva reprezentuje naplnění závazku Smluvních stran uzavřít na základě Smlouvy o smlouvě budoucí smlouvu o dodávce tepelné energie.
2. Předmět Smlouvy
  - 2.1. Předmětem této Smlouvy je zajištění Dodávek z rozvodného tepelného zařízení Dodavatele do Objektu.
  - 2.2. Dodavatel se zavazuje zajistit Dodávky v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a EZ.
  - 2.3. Odběratel se zavazuje za Dodávky uhradit cenu v souladu s ustanovením čl. 6 této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti Smluvních stran
  - 3.1. Dodavatel je povinen zajistit Dodávky do Objektu, a to v tzv. otopném období, tak, jak je vymezeno v ustanovení § 2 a násl. vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie, ve znění pozdějších předpisů (vymezení otopného období dále jen „Otopné období“).
  - 3.2. Změna termínu zahájení Dodávek do Objektu podle čl. 3.1. této Smlouvy může být provedena výlučně za předpokladu, že jej kterákoliv Smluvní strana nebude schopna dodržet z důvodu nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, jež nastane nezávisle na vůli povinné Smluvní

## Smlouva o dodávce tepelné energie

strany a která jí brání ve splnění její povinnosti ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 OZ (dále jen „Nepředvídatelná překážka“).

- 3.3. Za Nepředvídatelnou překážku považují Smluvní strany zejména, nikoli však výlučně,
- rozhodnutí správního orgánu, které není vydáno v důsledku porušení povinnosti Smluvní strany, která se liberace z plnění pro Nepředvídatelnou překážku dovolává;
  - živelní ohrožení, zejména pak záplavy, tornáda, zemětřesení apod.; nebo
  - válka, stavy ohrožení,

to vše však pouze za předpokladu, že tyto stavy objektivně brání Smluvní straně plnit své smluvní povinnosti. V opačném případě se o Nepředvídatelnou překážku podle ustanovení čl. 3.2. této Smlouvy nejedná.

- 3.4. Smluvní strany si sjednávají, že překážka vzniklá v důsledku osobních poměrů povinné Smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla povinná Smluvní strana v prodlení s plněním smluvené povinnosti, ani překážka, kterou je Smluvní strana povinna překonat, se nepovažuje za Nepředvídatelnou překážku.
- 3.5. Dodavatel je dále oprávněn přerušit Dodávky v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech podle ustanovení § 76 odst. 4 EZ.
- 3.6. Odběratel se zavazuje nečinit žádná právní jednání, která by ztížila realizaci Dodávek do Objektu. Odběratel se pak zejména zavazuje neuzavřít obdobnou smlouvu s jiným, konkurenčním, dodavatelem.
- 3.7. Dodavatel je povinen zabezpečovat činnost dle této Smlouvy s odbornou péčí, tj. s potřebnou znalostí a pečlivostí, a odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s jeho činností vzniknou Objednateli či třetím osobám v důsledku porušení povinností Dodavatele.

### 4. Technické parametry Dodávek

- 4.1. Dodavatel je povinen zajistit přípojný tepelný výkon dodávaný ze soustavy centralizovaného zásobování teplem ve výši 490 kW (dále jen „Smluvený příkon“).
- 4.2. Smluvní strany sjednávají, že předpokládají Dodávky v objemu 1222 GJ ročně (dále jen „Předpokládaný odběr“). Odběratel se zavazuje, že od Dodavatele odebere objem Dodávek, který nebude nižší než padesát (50) procent Předpokládaného odběru (dále jen „Minimální odběr“).
- 4.3. Dodavatel se zavazuje, že bude schopen zajistit pro Odběratele Dodávky o objemu, který bude až o dvacet (20) procent vyšší, než kolik činil Předpokládaný odběr (dále jen „Zvýšený odběr“). Této povinnosti se Dodavatel zproští, pokud prokáže, že požadavek Odběratele na Zvýšený odběr není v daném čase a místě kompatibilní s technickými parametry tepelného zařízení Dodavatele.
- 4.4. Odběratel má právo požadovat po Dodavateli zvýšení příkonu nad hodnotu Smluveného příkonu (dále jen „Zvýšený příkon“). Dodavatel není povinen žádosti o Zvýšený příkon vyhovět, pokud to není v daném čase a místě kompatibilní s technickými parametry tepelného zařízení Dodavatele.

## Smlouva o dodávce tepelné energie

- 4.5. Dodavatel se dále zavazuje vyvinout veškeré možné úsilí k tomu, aby v případě nezbytné potřeby Odběratele zvýšil množství Dodávek do Objektu, a to i nad smluvený Zvýšený odběr (dále jen „Nezasmluvněný odběr“). Odběratel nemá na Dodávky Nezasmluvněného odběru právní nárok.
- 4.6. Primárním teponosným médiem Dodávek je teplá voda. Primární teponosné médium bude kvalitativně a kvantitativně regulováno na zdroji tepelné energie.
- 4.7. Podrobné technické parametry Dodávek jsou stanoveny v příloze č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí.
5. Doba a místo plnění
  - 5.1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou v délce trvání patnácti (15) let počínaje od 1.10.2018
  - 5.2. Smluvní strany sjednávají, že nesdělí-li Smluvní strana druhé ze Smluvních stran svůj záměr neprolongovat dobu trvání Smlouvy podle čl. 5.1. této Smlouvy, a to ve lhůtě dvanácti (12) měsíců před uplynutím doby, na kterou je Smlouva sjednána, pak se účinnost sjednaná v čl. 5.1. této Smlouvy automaticky prodlužuje na dobu neurčitou (dále jen „Prolongace smlouvy“).
  - 5.3. Místem předání Dodávek je Objekt.
6. Cena a platební podmínky
  - 6.1. Cena za Dodávky se stanoví nově pro každý kalendářní rok, a to v souladu s pravidly upravenými touto Smlouvou.
  - 6.2. Po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy nepřekročí cena za jeden (1) GJ Dodávek 595,- Kč (slovy: pět set devadesát pět korun českých). Toto omezení podle tohoto čl. 6.2. této Smlouvy neplatí v případě zvýšení jednotkové ceny pro nárůst cen vstupů podle ustanovení čl. 6.5. této Smlouvy.
  - 6.3. Smluvní strany sjednávají, že cena bude stanovena Odběrateli Dodavatelem podle cenového ujednání, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „Cenové ujednání“).
  - 6.4. Cenové ujednání se bude odvíjet od (i) závazných cenových pravidel uvedených v příslušném cenovém rozhodnutí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) k cenám tepelné energie, platném a účinném pro příslušný kalendářní rok a (ii) příslušných ustanoveních zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
  - 6.5. Odběratel je srozuměn a souhlasí s tím, že vlivem nárůstu cenové hladiny vstupních cen, zejména paliva a výrobních nákladů tepelné energie, či dalším vlivům inflace (dále jen „Nárůst ceny vstupů“), bude Cenové ujednání jednostranně upravováno, nejvýše však o hodnotu Nárůstu ceny vstupů.
  - 6.6. Cenové ujednání může být pro Nárůst ceny vstupů jednostranně v průběhu kalendářního roku měněno pouze k 1.7. příslušného kalendářního roku, přičemž Dodavatel je povinen změnu Cenového ujednání oznámit Odběrateli nejpozději do 31.5. příslušného kalendářního roku, a to v souladu s pravidly oznamování podle čl. 10 této Smlouvy.
  - 6.7. Odběratel se zavazuje řádně a včas hradit Dodavateli sjednanou cenu za Dodávky.

## Smlouva o dodávce tepelné energie

- 6.8. Vyúčtování za Dodávky bude Dodavatelem prováděno ročně, a to na základě podmínek uvedených v Cenovém ujednání.
- 6.9. Odběratel je povinen od zahájení Dodávek hradit Dodavateli měsíční zálohovou platbu za Dodávky, která bude činit jednu dvanáctinu (1/12) ceny za předpokládané množství odebírané energie v daném kalendářním roce. Smluvní strany si potvrzují, že výše zálohy podle tohoto čl. 6.9. této Smlouvy nebude ovlivněna výší předpokládaného odběru energie v jednotlivých kalendářních měsících po dobu Otopného období.
- 6.10. Po uhrazení jakékoli platby, ať už ve formě zálohy podle ustanovení čl. 6.9. této Smlouvy, nebo nedoplatku/přeplatku podle ustanovení čl. 6.8. této Smlouvy, je Dodavatel povinen vystavit Odběrateli příslušný daňový doklad (fakturu), kterou doručí Odběrateli nejpozději patnáct (15) dnů od připsání platby Odběratele na účet Dodavatele.
- 6.11. Náležitosti faktur vystavených Dodavatelem musí formou a obsahem odpovídat požadavkům platných právních předpisů a musí obsahovat:
- a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
  - b) identifikační údaje Objednatele,
  - c) identifikační údaje Dodavatele včetně DIČ,
  - d) popis obsahu účetního dokladu,
  - e) datum vystavení,
  - f) datum splatnosti,
  - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - h) specifikaci služby dle Smlouvy,
  - i) výši ceny bez daně celkem,
  - j) sazbu daně,
  - k) výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
  - l) cenu celkem včetně daně, a
  - m) podpis odpovědné osoby Dodavatele.
- 6.12. Lhůta pro splatnost daňových dokladů je sjednána v délce minimálně čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich doručení. Tato lhůta se považuje za splněnou, bude-li částka účtovaná daňovým dokladem odepsána nejpozději poslední den lhůty z účtu Odběratele.
- 6.13. Dnem úhrady částky dle této Smlouvy se rozumí den, kdy je příslušná částka odeslána z účtu Objednatele na bankovní účet Dodavatele.

## 7. Měření Dodávek

## Smlouva o dodávce tepelné energie

- 7.1. Dodavatel se dále zavazuje provádět na vstupu do předávací stanice Odběratele měření dodané tepelné energie (množství Dodávek), a to vlastním měřícím zařízením, které na své náklady instaluje a bude pravidelně kontrolovat (proces zjišťování množství dodané energie dále jen „Měření“; měřící zařízení dále jen „Měřící zařízení“). Přívod elektrické energie pro potřeby Měření zajistí Dodavatel na své náklady.
- 7.2. Odběrateli se v souladu s ustanovením § 78 odst. 3 EZ zakazuje jakkoli manipulovat s Měřícím zařízením.
- 7.3. Odběratel se zavazuje poskytnout Dodavateli veškerou možnou součinnost při výměně Měřícího zařízení. Odběratel je dále povinen oznámit Dodavateli poničení Měřícího zařízení, či jakékoli další poruchy Měřícího zařízení.
- 7.4. V případě poruchy Měřícího zařízení, která nebude způsobena zaviněným jednáním Dodavatele, se Smluvní strany v souladu s ustanovením § 76 odst. 3 písm. c) EZ dohody, že náhradní způsob vyhodnocení objemu Dodávek bude proveden technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že v Objektu se nachází technologie výměňkové stanice a přívodního potrubí do výměňkové stanice ve vlastnictví Dodavatele (dále jen „Tepelné zařízení“). Odběratel se zavazuje strpět bezplatně umístění Tepelného zařízení v Objektu tak, jak se v Objektu nachází ke dni uzavření této Smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy. Odběratel se zavazuje umožnit Dodavateli, na základě žádosti Dodavatel, přístup k Tepelnému zařízení.

## 8. Sankce

- 8.1. V případě, že Odběratel neodebere alespoň Minimální odběr Dodávek podle ustanovení čl. 4.2. této Smlouvy, je povinen k úhradě cenového rozdílu mezi skutečným množstvím Dodávek v daném kalendářním roce a Minimálním odběrem, a to v souladu s platným a účinným Cenovým ujednáním.
- 8.2. V případě prodloužení Odběratele s platbou sjednané ceny, a to i ve formě zálohy, v souladu s čl. 6 této Smlouvy a Cenovým ujednáním, je Odběratel povinen k úhradě smluvní pokuty ve výši 0,05 % z fakturované částky, resp. zálohované platby, a to za každý jeden započatý den prodloužení.
- 8.3. V případě vypovězení Smlouvy před uplynutím doby trvání podle ustanovení čl. 9.7. této Smlouvy se Odběratel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 12.500,- Kč za každou jednotlivou jednotku nacházející se podle výpisu v katastru nemovitostí v Objektu, na kterou se výpověď této Smlouvy bude vztahovat.
- 8.4. Případná smluvní pokuta bude fakturována samostatně. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení písemné faktury, tj. výzvy k úhradě smluvní pokuty k jejímu uhrazení jednou ze Smluvních stran, a to na účet druhé ze Smluvních stran uvedený na faktuře.
- 8.5. Faktura k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat specifikaci porušené smluvní povinnosti, která v souladu s touto uzavřenou Smlouvou zakládá právo Smluvní strany na smluvní pokutu. Faktura musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Faktura bude mít veškeré náležitosti uvedené v čl. 6.11. této Smlouvy.

## Smlouva o dodávce tepelné energie

8.6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká závazek splnit povinnost, jejíž nesplnění bylo důvodem vzniku nároku na smluvní pokutu. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 OZ sjednaly, že zaplacením či sjednáním jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčena povinnost Smluvní strany nahradit druhé ze Smluvních stran v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

### 9. Ukončení Smlouvy

9.1. Smluvním stranám je na vůli ukončit dobu trvání Smlouvy dohodou, a to kdykoli v době trvání této Smlouvy.

9.2. Smluvní strany se tímto výslovně vzdávají práva domáhat se zrušení této Smlouvy soudní cestou podle ustanovení § 2000 odst. 1 OZ. Smluvní strany prohlašují, že doba, na kterou je tato Smlouva sjednána, je adekvátní vzhledem k předmětu plnění.

9.3. Každá ze Smluvních stran má právo od této Smlouvy odstoupit, pokud druhá ze Smluvních stran podstatně poruší povinnosti, které jí tato Smlouva ukládá.

9.4. Hrubým porušením povinností se pro účely této Smlouvy rozumí zejména, nikoli však výlučně,

- a) prodlení se zaplacením ceny podle ustanovení čl. 6 této Smlouvy a Cenového ujednání, které se nepodaří ani v přiměřené náhradní lhůtě, která nesmí být kratší než patnáct (15) dní, zhojit;
- b) prodlení se zaplacením sankce za nižší odběr, než je smluvený Minimální odběr; nebo
- c) jiné, zvláště závažné, porušení povinnosti stanovené touto Smlouvou.

9.5. Smluvní strana má dále právo odstoupit od této Smlouvy v případě, že se druhá Smluvní strana ocitne v úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

9.6. Odběratel je vyjma zákonem stanovených důvodů oprávněn od této Smlouvy odstoupit i v případě, že dojde:

- a) ke změně vlastnické struktury Dodavatele, podle které by jediný akcionář Dodavatele, město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, převedl jakékoli množství akcií na třetí osobu, a zároveň nebude-li tato změna provedena v důsledku povinnosti stanovené právním předpisem, rozhodnutím soudu či jiného orgánu veřejné moci;
- b) ke změně orgánu ve vnitřní struktuře Dodavatele, který bude oprávněn schvalovat roční rozpočet Dodavatele, oproti stavu při podpisu této Smlouvy, a zároveň nebude-li tato změna provedena v důsledku povinnosti stanovené právním předpisem, rozhodnutím soudu či jiného orgánu veřejné moci;
- c) k omezení práva dozorčí rady Dodavatele schvalovat návrh ročního rozpočtu Dodavatele oproti stavu při podpisu této Smlouvy, a zároveň nebude-li toto omezení provedeno v důsledku povinnosti stanovené právním předpisem, rozhodnutím soudu či jiného orgánu veřejné moci; nebo

## Smlouva o dodávce tepelné energie

- d) ke změně způsobu nominace členů dozorčí rady Dodavatele, podle které by došlo k omezení práv spolupracujících SVJ, odebírajících Dodávky či jiné služby (výhradní právo delegovat tři (3) členy dozorčí rady Dodavatele, jak je uvedeno ve Stanovách Dodavatele), oproti stavu při podpisu této Smlouvy, a zároveň nebude-li tato změna provedena v důsledku povinnosti stanovené právním předpisem, rozhodnutím soudu či jiného orgánu veřejné moci.
- 9.7. Tato Smlouva může být Odběratelem vypovězena před uplynutím doby, na kterou byla sjednána podle ustanovení čl. 5.1. této Smlouvy. Výpověď Smlouvy podle tohoto ustanovení zakládá nárok Dodavatele na uhrazení smluvní pokuty v souladu s čl. 8.3. této Smlouvy.
- 9.8. Je-li Smlouva vypovězena podle ustanovení čl. 9.7. této Smlouvy, činí výpovědní doba tři (3) měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním (1.) dnem kalendářního měsíce následujícím po měsíci, kdy byla Dodavateli doručena výpověď Smlouvy.
- 9.9. V případě, kdy dojde k Prolongaci smlouvy, je kterákoli Smluvní strana oprávněna tuto Smlouvu vypovědět, a to bez jakýchkoli sankcí.
- 9.10. Je-li Smlouva vypovězena podle ustanovení čl. 9.9. této Smlouvy, činí výpovědní doba dvanáct (12) měsíců. Výpovědní doba začíná běžet prvním (1.) dnem kalendářního měsíce následujícím po měsíci, kdy byla druhé ze Smluvních stran doručena výpověď této Smlouvy.
- 9.11. Výpověď Smlouvy nemá v průběhu výpovědní doby vliv na práva a povinnosti Smluvních stran stanovených touto Smlouvou, zejména pak nemá vliv na povinnost Odběratele odebírat Dodávky alespoň v hodnotě smluveného Minimálního odběru v souladu s čl. 4.2. této Smlouvy.
10. Oznamování
- 10.1. Veškerá oznámení, žádosti, sdělení či jiné písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Písemnosti“) budou Smluvní strany činit písemně. Jakékoliv úkony směřující ke změně či skončení této Smlouvy musí být druhé Smluvní straně doručeny formou doporučeného dopisu s dodejkou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, a/nebo do datové schránky. Pokud některá ze Smluvních stran nepřevzme Písemnost doručovanou doporučeným dopisem s dodejkou, budou Písemnosti uložené u poskytovatele poštovních služeb po deseti (10) dnech od tohoto uložení považovány za doručené. Oznámení či sdělení týkající se věci technických či provozních mohou být druhé Smluvní straně doručena rovněž prostřednictvím e-mailu na níže uvedené e-mailové adresy s tím, že odesílatel bude disponovat potvrzením o přečtení odeslané e-mailové zprávy jejím adresátem.

### Dodavatel

adresa: Zápská 1795, 250 01 Brandýs nad Labem

email: [zdenek.muller@brandysko.cz](mailto:zdenek.muller@brandysko.cz)

IDDS: 29h7a2y

### Odběratel

adresa: Na Vinici 1732, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav



## Smlouva o dodávce tepelné energie

email: [●]

IDDS: 9c6cpei

10.2. Ustanovením čl. 10.1. této Smlouvy není dotčena možnost osobního doručování Písemností.

10.3. Smluvní strany uvádějí níže uvedené pověřené osoby pro provozní a technické otázky:

a) Za Dodavatele: [Zdeněk Muller, 778762967, [zdenek.muller@brandysko.cz](mailto:zdenek.muller@brandysko.cz)]

b) Za Odběratele: [jméno, funkce, telefon, e-mail]

### 11. Závěrečná ustanovení

11.1. Uzavřením této Smlouvy pozbývají účinnosti veškeré předchozí smlouvy a dohody o dodávce tepelné energie uzavřené mezi smluvními stranami, které se týkají Objektu.

11.2. Tato Smlouva, práva a povinnosti z ní vyplývající a její výklad se řídí právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními OZ a EZ.

11.3. Závazky z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran, a to jak na základě singulární, tak na základě univerzální, právní sukcese.

11.4. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou nejprve řešit smírnou cestou. V případě, kdy nebude smírné řešení nalezeno, sjednávají Smluvní strany, že veškeré spory budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

11.5. Veškeré změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny, a to písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným osobami oprávněnými zastupovat obě Smluvní strany. Smluvní strany vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle ustanovení § 1726 OZ.

11.6. Dodatek není vyžadován u změn Smlouvy administrativního nebo technického charakteru, jako například změna obchodní firmy Smluvních stran, změna zástupců Smluvních stran, nebo bankovního spojení pro úhradu faktur. Tyto změny nabývají účinnosti jednostranným písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně v souladu s ustanoveními čl. 10.1. této Smlouvy.

11.7. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

11.8. Stane-li se kterékoli ujednání této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ujednání této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ujednání, obsahu této Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ujednání vytvořeno, že toto ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu, nejpozději do patnácti (15) dnů od

## Smlouva o dodávce tepelné energie

doručení výzvy druhé Smluvní straně, uzavřou novou smlouvu či dodatek k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ujednáním.

11.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž dvě (2) obdrží Dodavatel a dvě (2) Odběratel.

11.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy, kterými jsou:

- Příloha č. 1 – Technické parametry odběrného místa
- Příloha č. 2 – Cenové ujednání

11.11. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

11.12. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že Smlouvě rozumí a jsou oprávněni zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Brandýse nad Labem dne

V Brandýse nad Labem dne

---

Brandýsko – Boleslavská městská a.s.  
Marek Řebíček, předseda představenstva

---

Společenství vlastníků Na Vinici 1732  
Martin Janata, předseda výboru

V Brandýse nad Labem dne

V Brandýse nad Labem dne

---

Brandýsko – Boleslavská městská a.s.  
Ing. Jan Luhan, člen představenstva

---

Společenství vlastníků Na Vinici 1732  
Mikuláš Dóka, místopředseda výboru