

Rozpočet na rok 2023

Správa domu a pozemku Na Vinici 1732

Zůstatek k 31. 12. 2021	Pokladna	6 290 Kč
	Běžný účet 621.870,36 z toho 426.649,- přeplatek záloh (není společenství)	736 386 Kč
	Spořicí účet	3 258 795 Kč
	SIPO - peníze na cestě	228 556 Kč
	Celkem	4 230 027 Kč

Příjmy

Plánované příjmy 2023	Správa domu a pozemku	2 145 696 Kč
	Fond oprav	1 625 916 Kč
	Pojištění	39 492 Kč
	Správa + havarijní paušál	179 712 Kč
	Ostani	17 280 Kč
	Výtah	30 480 Kč
	Elektrina spol. prostor	162 600 Kč
	Úklid	90 216 Kč
	Pronájem Telefónica O2 Czech Republic, a.s.	92 284 Kč
	Pronájem Ing. Lang	4 416 Kč
Dotace Nový panel	200 052 Kč	
Plánované příjmy 2023 Celkem	2 442 448 Kč	
CELKEM K ROZPOČTU 2023		6 672 475 Kč

Výdaje

Plánované výdaje 2023	Splátka úvěru (100.224,- Kč za měsíc)	- 1 202 688,00 Kč
	Správa domu	- 173 439,00 Kč
	Pojištění domu	- 39 492,00 Kč
	Úklid domu	- 90 216,00 Kč
	Havarijní paušál	- 6 273,00 Kč
	Samospráva domu+ dohody o provední práce	- 102 000,00 Kč
	Daně a poplatky	- 12 000,00 Kč
	Zdravotní pojištění	- 11 000,00 Kč
	Paušál - údržba výtahu	- 29 549,00 Kč
	Společná elektřina	- 162 600,00 Kč
	Běžné opravy a údržba	- 100 000,00 Kč
	Jiskrová zkouška střech + odstranění drobných závad	50 000,00 Kč
	Revize	- 60 000,00 Kč
	Administrativní náklady	- 15 000,00 Kč
	Malování společných prstor	- 350 000,00 Kč
	Záloha na provoz	- 150 000,00 Kč
	VÝDAJE CELKEM	- 2 454 257 Kč
Rozdíl příjmů a výdajů 2023		4 218 218 Kč

V Branýse nad Labem

Dne: 28.5.2023

edseda výboru SVJ
Martin Janata

Místopředseda výboru
Mikuláš Dóka

Revizor
Jaroslava Pekárková